



WAAIGAT 4^E & 4F

URK

Twee op het bedrijventerrein van Urk gelegen BEDRIJFSUNITS van elk ca. 72 m² op de begane grond en 36 m² op de verdieping.

Bouwaard : Vloer begane grond onderheide betonvloer, verdiepingvloer hout, constructie staal, kozijnen aluminium met thermopane beglazing, tussenwanden kalkzandsteenblokken, buitengevel sandwichpanelen, dak staal damwandprofiel geïsoleerd bitumen gedekt, bestrating industriebeplating en betonklinkers.

Afmetingen per unit : Begane grond 12 x 6 = 72 m². Verdieping 6 x 6 = 36 m².

Installaties : Gas, water, elektriciteit, krachtstroom, verwarming, toletaansluiting.

Bijzonderheden : * Ingangsdatum huur 01-07-2011 * BTW belaste verhuur * Afzonderlijk als ook gezamenlijk te huur.

* Huursom € 350,- excl. BTW / mnd / unit

* www.martbolle.nl

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: URK D 1686 31-8-2010
Waaigat URK 12:54:30
Uw referentie: Waaigat 4ef
Toestandsdatum: 30-8-2010

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **URK D 1686**
Grootte: 1 a 45 ca
Coördinaten: 171359-518684
Omschrijving
kadastraal object: **BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)**
Locatie: Waaigat
URK
Ontstaan op: 8-7-2008
Ontstaan uit: **URK D 1597 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 54138/54** d.d. 26-2-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Urk worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Urk.

Met aandeel in
mandelig perceel: **URK D 1691**

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Willemijntje van Diermen**
Uiterburen 49
9636 ED ZUIDBROEK
Geboren op: 07-06-1951
Geboren te: BUNSCHOTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 54138/54** d.d. 26-2-2008
Eerst genoemde object URK D 1597 gedeeltelijk
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Bernardus Petrus Kraanen**

Artikel 7

Bedrijfsdoeleinden B II

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden B II' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten volgens SBI-code 15, in de categorieën 3 en 4 die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten A', met dien verstande, dat, waar zulks op de plankaart is aangegeven, uitsluitend bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 zijn toegestaan, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten volgens SBI-code 15;
 - b. bedrijven voor zover deze voorkomen in categorieën die afwijken van het bepaalde onder a, uitsluitend voor zover deze per bedrijfsactiviteit en per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijven in afwijkende categorie';
 - c. bedrijfswoningen uitsluitend voor zover deze per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage 'Bedrijfswoningen';
 - d. detailhandel waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven;
 - e. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven,
- met de daarbij behorende bouwwerken, verhardingen, parkeer-, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 60) zijn niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrans en van de zijgrans nergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;



