



**Vakantiepark 't Urkerbos**

**HAVERHOF 8**

**Degelijk gebouwde en uitstekend geïsoleerde RECREATIEWONING op Vakantiepark 't Urkerbos met 3 slaapkamers op een ruime kavel aan de bosrand.**

#### LIGGING

De recreatiewoning is uitstekend gelegen aan de rand van het vakantiepark aan de Haverhof. De Haverhof kenmerkt zich door een dorpsgewijze indeling met ruime kavels. Het Vakantiepark ligt rondom in de bossen, nabij de IJsselmeerdijk, dichtbij de bebouwde kom van Urk. Het is een ideaal vertrekpunt voor wandel- en fietstochten.

#### INDELING

Entree met garderobe. Ouderslaapkamer I met schuifpui. Luxe badkamer (inloopdouche, wastafelmeubel, wandtoilet). Slaapkamer II. Lichte woonkamer met open keuken (5 pits gaskookplaat, vaatwasser, combi oven, afzuiger, Amerikaans koelkast) en schuifpui naar het terras. Slaapkamer III. Berging met wasmachine-aansluiting, 2e toilet en technische ruimte.

#### BUITEN

Ruime grondkavel met verhoogd terras. Fietsenoverkapping. Eigen parkeerplaats.

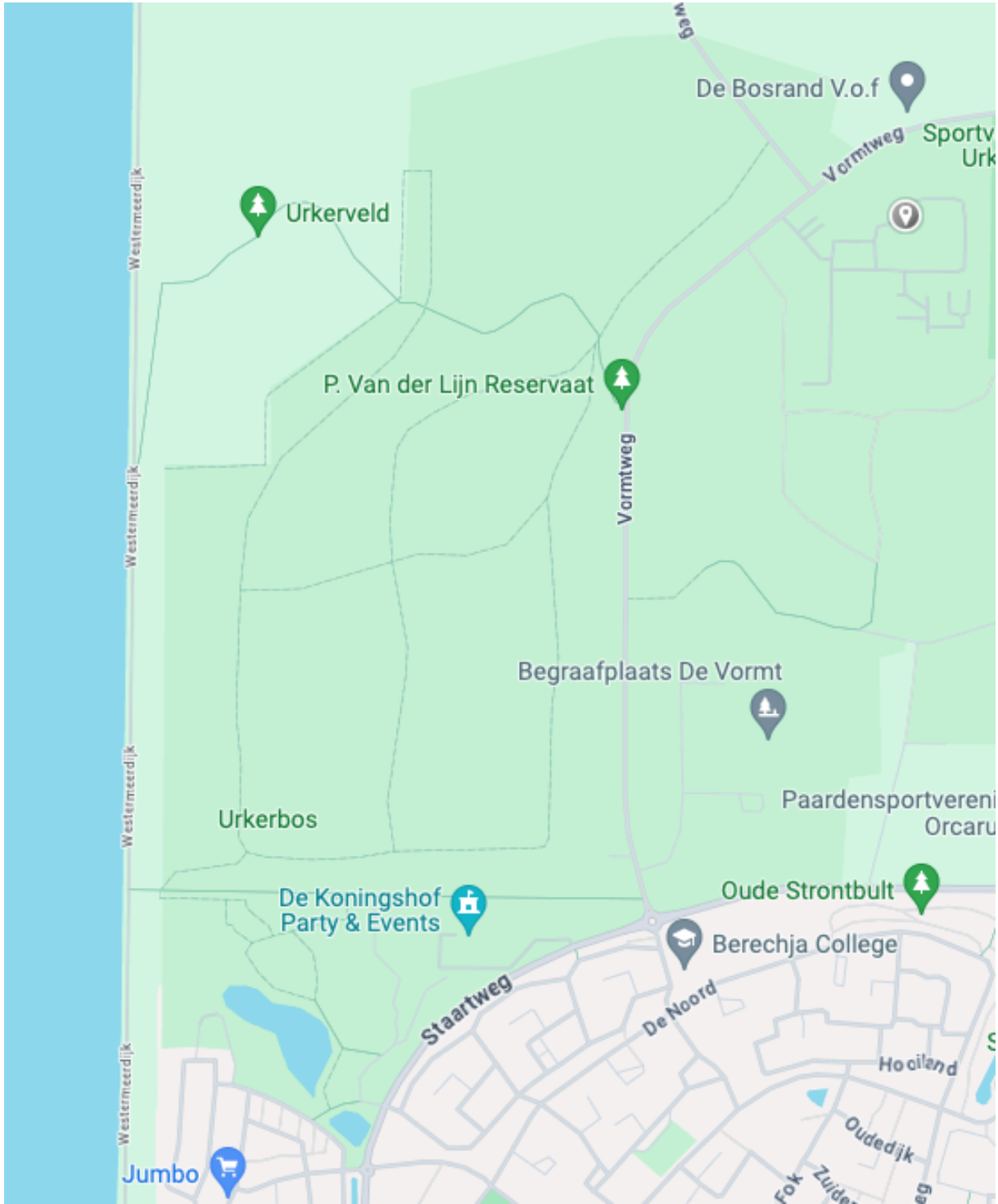
#### BIJZONDERHEDEN

- Betonvloer met PVC afgewerkt
- Airco en vloerverwarming in de woonkamer
- Perceel ± 275 m<sup>2</sup>
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Jaarplaatskosten € 3.555,-
- Voorzien van zonnepanelen
- Gasgestookte CV combi-installatie (Intergas HR 2021)
- Bouwjaar 2021
- Permanente bewoning niet toegestaan

info: [www.martbolle.nl](http://www.martbolle.nl)



**'t Erkerbos**  
 Vakantiepark 't Erkerbos  
 Vornweg 9, 8821 NK Lel  
 Telefoon 0527 68 77 75  
 www.heterkerbos.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)