



VRIJBLIJVENDE

OBJECTINFORMATIE

EXPANSIE 54-54a - MARKNESSE



OBJECTOMSCHRIJVING

Soort Object

Op een uitstekende zichtlocatie op een bedrijventerrein aan het water gelegen WATERSPORTCOMPLEX met opstallen en buitenterrein. Het complex bestaat uit :

1. Werkplaats + insteekhaven met afspuitplaats
2. Bedrijfshal
3. Luxe semi-bungalow met eigen oprit en riante siertuin
4. Mobiele botenkraan
5. Zelfrijdende botenwagen
6. Torenkraan
7. Verkoopkade
8. Buitenterrein voor botenopslag
9. Bokken voor botenopslag

Adres

Expansie 54-54a, 8316 GA Marknesse

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordoostpolder	sectie BZ	nummer 1840	groot 7.840 m ²	bedrijfsperceel	54a
Gemeente Noordoostpolder	sectie BZ	nummer 1841	groot 1.865 m ²	woonperceel	54
Totaal			9.705 m ²		

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan geeft aan “Bedrijventerrein - 3” met een functieaanduiding “bedrijfswoning”.

Bodem

Voor wat betreft de staat van de bodem wordt verwezen naar het Bodemrapport “Nulsituatie bodemonderzoek Expansie 54-54a te Marknesse (Scheepswerf Mermarine) d.d 14 april 2021, waarvan o.a. in de eindconclusie wordt vermeld: “Er zijn geen noemenswaardige verontreinigingen in de bodem aanwezig. Bij de gemeten gehalten zijn geen risico’s voor milieu en volksgezondheid aanwezig en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden”.

Ligging

Het getaxeerde object is gelegen op een goede locatie aan de Marknesservaart op het bedrijventerrein van Marknesse in de Noordoostpolder. In een straal van ± 10 km liggen de Weerribben en het Ketelmeer. De stand en ligging is goed te noemen.

Bereikbaarheid

Het object ligt gunstig t.o.v. de autosnelweg A6 Amsterdam – Groningen en is als zodanig gemakkelijk te vinden. Het object is goed voor vrachtwagens te bereiken. Het is tevens zeer goed te bereiken via het water.

Parkeergelegenheid

De parkeergelegenheid op eigen terrein is uitstekend te noemen.

Gebruik

Het object is in gebruik bij de eigenaar als verkoophaven, opslag-, productie- en reparatiewerkplaats voor vaartuigen. De semi-bungalow wordt thans bewoond door de eigenaar.

Het object is voor meerdere doeleinden geschikt of geschikt te maken. In verband met de ligging aan het water is het zeer geschikt voor de winterstalling van boten. Er is sprake van een zeer groot, verhard buitenterrein voor botenopslag. Door de aanwezigheid van een insteekhaven met botenlift, zelfrijdende botenwagens en torenkraan is het mogelijk grote vaartuigen te bergen en te repareren. Dichtbij de insteekhaven is een afsputplaats voor het afsputten van vaartuigen gesitueerd. Dichtbij de insteekhaven is tevens een degelijke werkplaats gesitueerd voor het produceren en repareren van vaartuigen.

Opstallen

1. Werkplaats met inpandige kantoren
2. Insteekhaven met spuitplaats
3. Bedrijfshal
4. Projecttent
5. Kade met verhard buitenterrein
6. Semi bungalow met toegerekende grond

1. WERKPLAATS MET INPANDIGE KANTOREN



De werkplaats is gebouwd in ± 1997.

Bouwaard

Vloer begane grond	:	Beton, vloeistofdicht B35
Vloer verdieping	:	Hout
Constructie	:	Staal
Dakbedekking	:	Sandwichpanelen
Gevels	:	Sandwichpanelen
Kozijnen	:	Kunststof met thermopane beglazing
Toegangsdeur werkplaats	:	Sectionaaldeur (breedte x hoogte = ± 7 x 6 m ¹)

Installaties & Voorzieningen

Nutsvoorzieningen	:	Het pand is aangesloten op alle nutsvoorzieningen t.w. gas, water elektriciteit, krachtstroom en riolering.
Verwarming	:	De bedrijfshal wordt verwarmd middels een gaskachel, het kantoor middels een pelletkachel.

Indeling

Begane grond	±	592 m ² BVO	Werkplaats, kantoren, kantine, meterkast, toiletruimte (± 32 x 18,5 m ¹)
Verdieping	±	185 m ² BVO	Magazijnruimte, kantoor (± 10 x 18,5 m ¹)

Totaal	±	777 m ² BVO	

2. INSTEELHAVEN MET SPUITPLAATS



De insteekhaven met spuitplaats is aangelegd in ± 1997

Buitenterrein	:	Insteekhaven met afsputplaats van beton
Milieuvoorzieningen	:	Afvoergoot en milieuvriendelijke opvangput voor afvalstoffen afsputplaats.

3. BEDRIJFSHAL



De bedrijfshal is gebouwd in ± 2020.

Bouwaard

Vloer begane grond	:	Betonplaten
Constructie	:	Betonelementen
Dak	:	Kanaalplaten beton
Dakbedekking	:	Kunststof geïsoleerd
Gevels	:	Betonelementen

Installaties & Voorzieningen

Nutsvoorzieningen	:	Het pand is aangesloten op water, elektriciteit en krachtstroom.
-------------------	---	--

Indeling

Begane grond	±	326 m ² BVO	Werkplaats (± 24 x 13,6 m ¹)
--------------	---	------------------------	--

4. PROJECTTENT



Bouwaard

Vloer begane grond	:	Asfalt
Constructie	:	Stalen spanten op zeecontainers
Dak	:	Tentdoek

Installaties & Voorzieningen

Nutsvoorzieningen	:	Het pand is aangesloten op elektriciteit en krachtstroom.
-------------------	---	---

Indeling

Begane grond	±	537 m ² BVO	Werkplaats (± 24 x 22,4 m ¹)
--------------	---	------------------------	--

5. KADE MET VERHARD BUITENTERREIN



De kade en het buitenterrein zijn aangelegd in ± 1997

Bouwaard

Kadewand	:	Beton, verstevigd met draadeinden in walkant
Kadeverharding	:	Betonplaten
Erfverharding	:	Vloeistofkerende asfaltverharding

Afmetingen

Lengte kade	:	± 94 m ¹
Oppervlakte verhard terrein	:	± 6.500 m ²

6. SEMI BUNGALOW MET TOEGEREKENDE GROND



De woning is gebouwd in ± 1997

Bouwaard

Vloer begane grond	:	Beton
Vloer 1 ^e verdieping	:	Beton
Vloer 2 ^e verdieping	:	Hout
Gevels	:	Metselwerk in spouw
Dakconstructie	:	Hout met geïsoleerde dakpanelen
Dakbedekking	:	Pannen
Kozijnen	:	Hardhout met isolerende beglazing

Installaties & Voorzieningen

Nutsvoorzieningen	:	De woning is aangesloten op alle nutsvoorzieningen, t.w. gas, water, elektriciteit en riolering
Verwarming	:	CV combiketel HR

Indeling

Begane grond	:	Hal met granietvloer en vloerverwarming, meterkast, toiletruimte, L-vormige woonkamer met granietvloer en vloerverwarming, woonkeuken met luxe aanrecht, granietvloer met vloerverwarming en terrasdeuren (inbouwapparatuur : vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, afzuiger), bijkeuken met granietvloer, garage met granietvloer en wasmachine-aansluiting.
1 ^e Verdieping	:	Overloop/vide, 4 slaapkamers, badkamer I met marmervloer (sanitair : toilet, bubblebad, urinoir, wastafelmeubel, douchegelegenheid), badkamer II met marmervloer (sanitair : douchegelegenheid, wastafel), toiletruimte, balkon
.2 ^e Verdieping	:	Bergzolder.
Bijzonderheden	:	- Zeer degelijk en luxe vervaardigd. - Riante, mooi aangelegde siertuin. - Gelegen direct aan openbare weg.
Inhoud	:	± 800 m ³
Gebruiksoppervlakte	:	± 255 m ² GO

Belendende verkoophaven

Aangrenzend aan het complex is een verkoophaven gesitueerd, welke te koop staat bij onze collega Sloterwijk & Heijnen Makelaars (shmakelaars.nl). In het verleden heeft deze verkoophaven onderdeel uitgemaakt van het complex.



Bedrijfsovername

Het watersportcomplex zoals omschreven onder object kan ook in combinatie met de onderneming worden aangeboden. De onderneming bestaat uit twee onderdelen, t.w. Mertrade Scheepsbemiddeling (mertrade.nl) & Mermarine Shipyard (mermarine.nl). Verkoper heeft ons verzocht de bedrijfsinformatie alleen te verstrekken aan serieuze overnamekandidaten. Na het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring wordt de vertrouwelijke informatie over de onderneming verstrekt.

Aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

In overleg.

Vraagprijs

€ 1.750.000,- kosten koper

BTW

Over het bedrijfsdeelte is BTW verschuldigd. Over het woongedeelte is geen BTW verschuldigd.

Zekerheidsstelling

De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10 % van de koopsom.

Voorbehouden en uitsluitingen

De beschikbare informatie werd grotendeels door de eigenaar en/of opdrachtgever verstrekt. Mart Bolle Vastgoed is er van uitgegaan dat deze informatie correct is. Mart Bolle Vastgoed aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid daarvan.

Deze objectinformatie is door Mart Bolle Vastgoed met de meeste zorg samengesteld. Derhalve kan Mart Bolle Vastgoed geen garanties verstrekken, noch op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze

objectinformatie aanvaarden.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren en te onderzoeken. Voor zover mogelijk zijn wij gaarne bereid hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, belanghebbenden, etc. verzoeken wij u, in verband met de discretie eerst contact met ons op te nemen.

Wij verzoeken u deze objectinformatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te kopiëren of aan derden ter hand te stellen. Tevens verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met verkoper(s).

Bijlagen

Kadastrale gegevens

Tekening complex

Bodemloket

Foto's

Inlichtingen

MART BOLLE VASTGOED

Nagel 30a

8321 RG Urk

Telefoon 0527 68 37 35


Mobiel 0653 544 682

Email martbolle@martbolle.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: expansie



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie BZ Perceel 1840</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



BETREFT
Noordoostpolder BZ 1840

UW REFERENTIE
expansie

GELEVERD OP
24-08-2021 - 23:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11105996090

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M
24-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
24-08-2021 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie 

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Noordoostpolder BZ 1840 <small>Kadastrale objectidentificatie : 089340184070000</small>
Locaties	Expansie 54 A 8316 GA Marknesse <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0171010000033702</small>
	Expansie 54 8316 GA Marknesse <small>Verblijfsobject ID: 0171010000033706</small>
Kadastrale grootte	7.840 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	187455 - 524487
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Noordoostpolder BZ 1822

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63984/115	Ingeschreven op 26-02-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	MERTENS HOLDING B.V.	
Adres	Waterweg 51 8071 RS NUNSPEET	
Statutaire zetel	NUNSPEET	
KvK-nummer	53938542 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	



BETREFT
Noordoostpolder BZ 1840

UW REFERENTIE
expansie

GELEVERD OP
24-08-2021 - 23:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11105996090

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG RUGGEWERKT T/M
24-08-2021 - 14:59

BLAD
2 van 3

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 360/24 Lelystad	Ingeschreven op	25-08-1993
Naam gerechtigde	KPN B.V.		
Adres	Wilhelminakade 123 3072 AP ROTTERDAM		
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE		
KvK-nummer	27124701 (Bron: Handelsregister)		
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		
Vermeld in stukken	Hyp4 51432/28	Ingeschreven op	04-01-2007 om 12:53
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 50929/00038	Ingeschreven op	31-10-2006 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 14533/00048 Zoetermeer	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 13485/00032 Eindhoven	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 09062/00020 Leeuwarden	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 06577/00002 Assen	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69019/176	Ingeschreven op	12-09-2016 om 12:26
	Hyp4 4064/73 Zwolle		
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)		
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT
Noordoostpolder BZ 1840

UW REFERENTIE
expansie

GELEVERD OP
24-08-2021 - 23:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11105996090

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-08-2021 - 14:59

BLAD
3 van 3

Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
Hyp4 08602/00050 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

Voor een eenskluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT
Noordoostpolder BZ 1841

UW REFERENTIE
expansie

GELEVERD OP
24-08-2021 - 23:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11105996096

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-08-2021 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Noordoostpolder BZ 1841 <small>Kadastrale objectidentificatie : 089340184170000</small>
Locaties	Expansie 54 8316 GA Marknesse <small>Localgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0171010000033706</small>
	Expansie 54 A 8316 GA Marknesse <small>Verblijfsobject ID: 0171010000033702</small>
Kadastrale grootte	1.865 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	187491 - 524463
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Noordoostpolder BZ 1822

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63984/115	Ingeschreven op 26-02-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	MERTENS HOLDING B.V.	
Adres	Waterweg 51 8071 RS NUNSPEET	
Statutaire zetel	NUNSPEET	
KvK-nummer	53938542 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	



BETREFT

Noordoostpolder BZ 1841

UW REFERENTIE

expansie

GELEVERD OP

24-08-2021 - 23:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11105996096

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M

24-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-08-2021 - 14:59

BLAD

2 van 3

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 360/24 Lelystad	Ingeschreven op	25-08-1993
Naam gerechtigde	KPN B.V.		
Adres	Wilhelminakade 123 3072 AP ROTTERDAM		
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE		
KvK-nummer	27124701 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		
Vermeld in stukken	Hyp4 51432/28	Ingeschreven op	04-01-2007 om 12:53
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 50929/00038	Ingeschreven op	31-10-2006 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 14533/00048 Zoetermeer	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 13485/00032 Eindhoven	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 09062/00020 Leeuwarden	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 06577/00002 Assen	Ingeschreven op	06-03-1998 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69019/176	Ingeschreven op	12-09-2016 om 12:26
	Hyp4 4064/73 Zwolle		
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Dijkgraaf 4 6921 RL DUIVEN		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster



BETREFT

Noordoostpolder BZ 1841

UW REFERENTIE

expansie

GELEVERD OP

24-08-2021 - 23:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11105996096

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-08-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
Hyp4 08602/00050 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

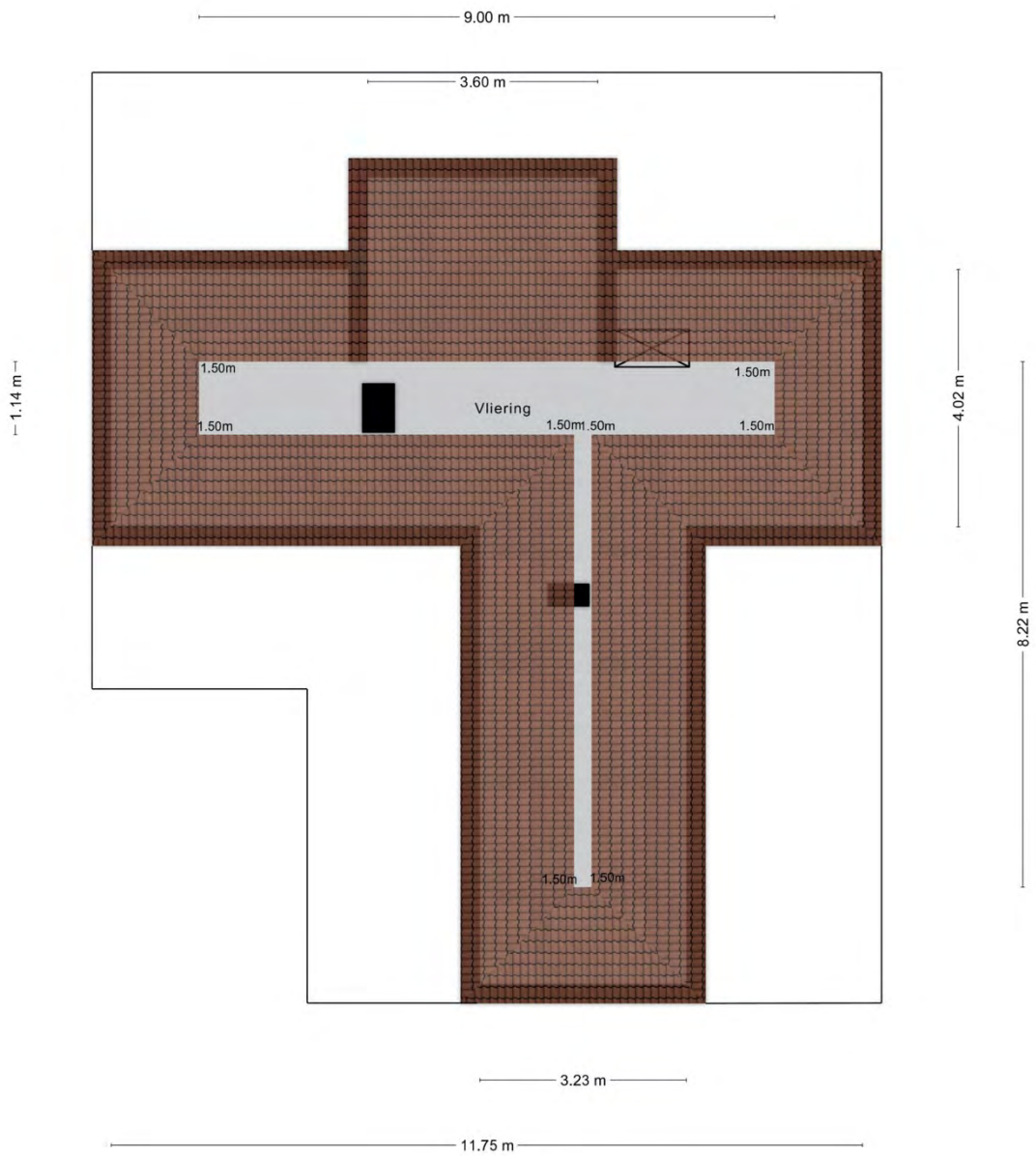
Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



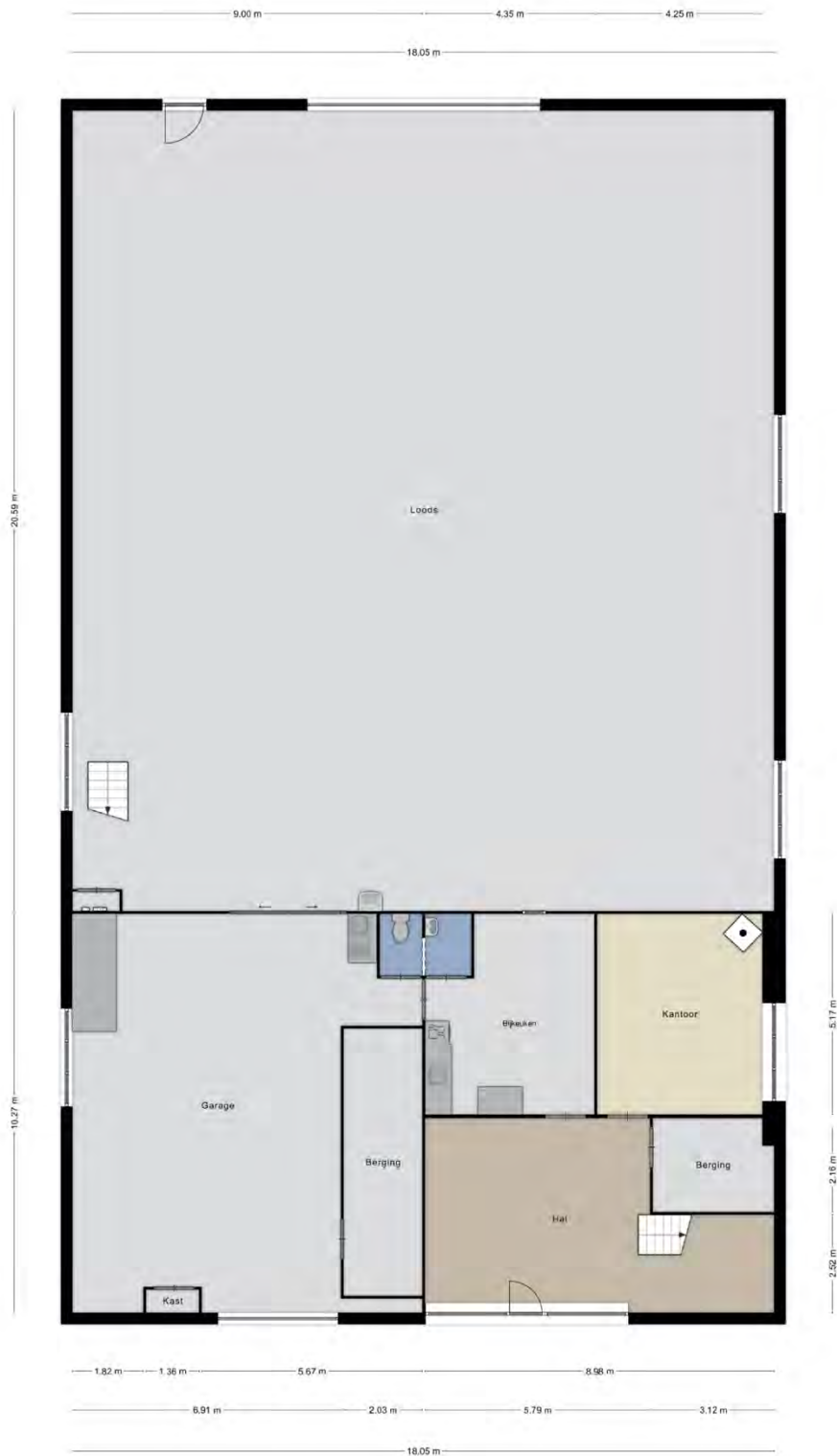
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



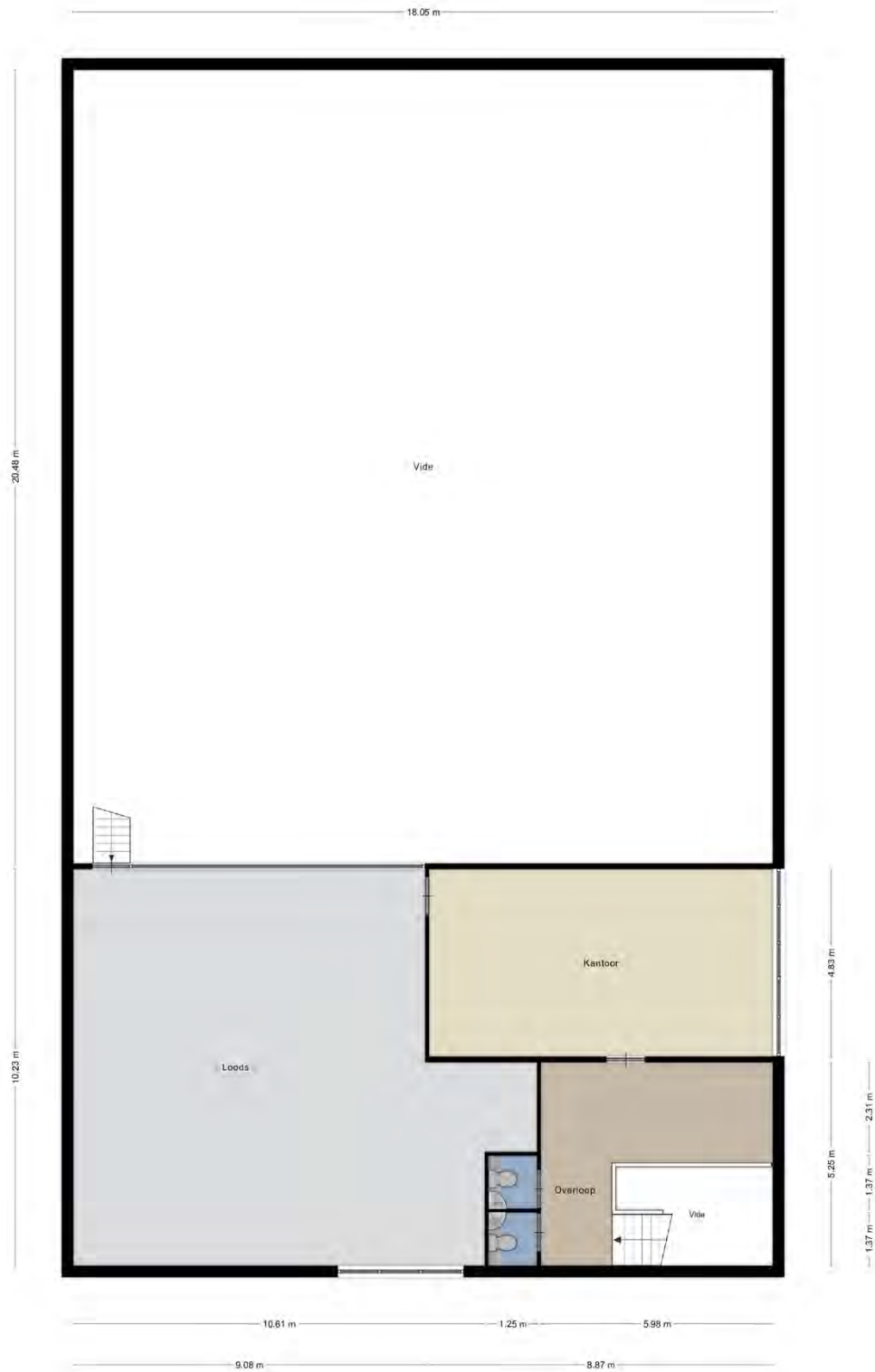
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



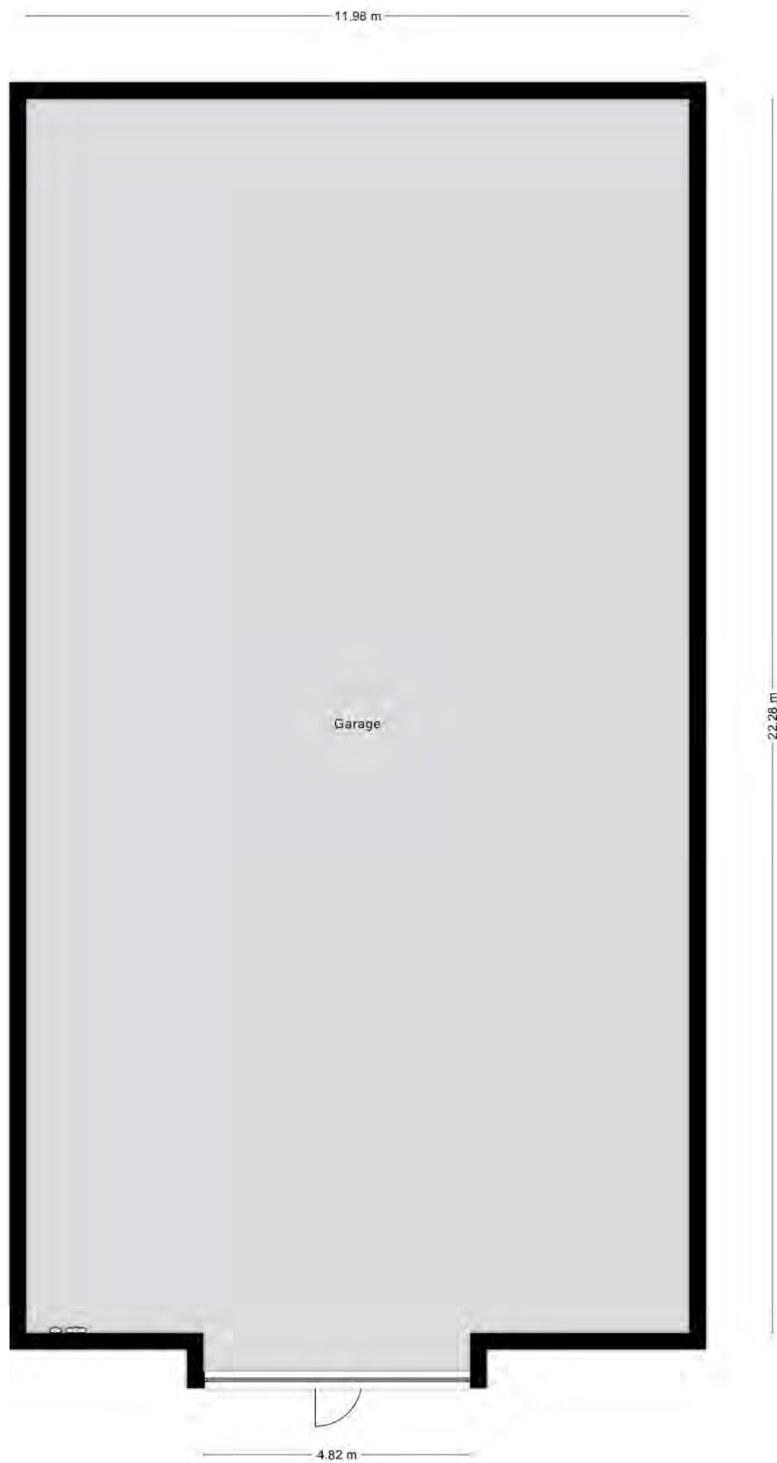
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen feiten worden ontleend.
 © 2018 www.zbiller.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibet www.zibet.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





























































