



GANZENROER 2

TOLLEBEEK

**Op een uitstekende locatie aan de rand van het polderdorp Tollebeek gelegen representatief vrijstaand HERENHUIS met 6 riante slaapkamers, nieuwe buitenberging met veranda en een zwembad in de achtertuin op een riante kavel van 654 m<sup>2</sup>.**

**BEGANE GROND:** Hal met meterkast en trapopgang naar 1<sup>e</sup> verdieping, kantoor- c.q. hobbyruimte, riante woonkeuken met hoekaanrecht en granieten aanrechtblad (inbouwapparatuur: gasfornuis met elektrische oven, afzuigkap in schouw, koelkast, vaatwasser), ruime doorzonwoonkamer met schouwhaard en openslaande deuren naar de achtertuin, bijkeuken/achterentree met wasmachine aansluiting, toiletruimte, berging met openslaande deuren.

**1<sup>e</sup> VERDIEPING:** Overloop met trap naar 2<sup>e</sup> verdieping, inloopkast, slaapkamer I, slaapkamer II, slaapkamer III, badkamer (sanitair: wandtoilet, wastafelmeubel, ligbad, doucheruimte).

**2<sup>e</sup> VERDIEPING:** Overloop met dakvenster, bergkast, slaapkamer IV met dakraam, slaapkamer V met dakkapel en slaapkamer VI met dakkapel.

### **BUITEN:**

Brede verharde oprit voorzijde. Siertuin voor. Riante achtertuin met nieuwe houten berging (± 6,5 m<sup>2</sup>) en veranda (± 13 m<sup>2</sup>) en een verwarmd zwembad (± 21 m<sup>2</sup>).

### **BIJZONDERHEDEN**

- \* Uitstekend onderhouden
- \* Bouwjaar 2007
- \* Grondkavel 654 m<sup>2</sup>
- \* CV combiketel Vaillant Ecotec HR (2020)
- \* Woonoppervlakte ± 209 m<sup>2</sup> GO
- \* Aanvaarding medio 2024

### **Koopsom op aanvraag**



BETREFT  
Noordoostpolder EX 745

UW REFERENTIE  
Ganzenroer 2

GELEVERD OP  
16-01-2023 - 18:16

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11145275680

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
16-01-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
16-01-2023 - 14:59

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                                                                            |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding                                                      | Noordoostpolder EX 745                              |
| Kadastrale objectidentificatie: 089410074570000                            |                                                     |
| Locatie                                                                    | Ganzenroer 2                                        |
|                                                                            | 8309 DA Tollebeek                                   |
|                                                                            | BAG identificatie: <a href="#">0171010000034270</a> |
| Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen |                                                     |
| Kadastrale grootte                                                         | 654 m²                                              |
| Grens en grootte                                                           | Vastgesteld                                         |
| Coördinaten                                                                | 174181 - 520940                                     |
| Omschrijving                                                               | Wonen                                               |
| Ontstaan uit                                                               | <a href="#">Noordoostpolder EX 707</a>              |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                  |                                     |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend. |                                     |
| Overige aantekening          | Kwalitatieve verplichting        |                                     |
| Afkomstig uit stuk           | <a href="#">Hyp4 52508/111</a>   | Ingeschreven op 20-06-2007 om 09:00 |

### RECHTEN

|                                                                 |                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                   |                                     |
| Aandeel                                                         | 1/2                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | <div></div> <div></div>           |                                     |
| Adres                                                           | Ganzenroer 2<br>8309 DA TOLLEBEEK |                                     |
| Geboren                                                         | <div></div> <div></div>           |                                     |
| <div></div> <div></div>                                         |                                   |                                     |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                   |                                     |
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                   |                                     |
| Aandeel                                                         | 1/2                               |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 52508/111                    | Ingeschreven op 20-06-2007 om 09:00 |

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ganzenroer 2



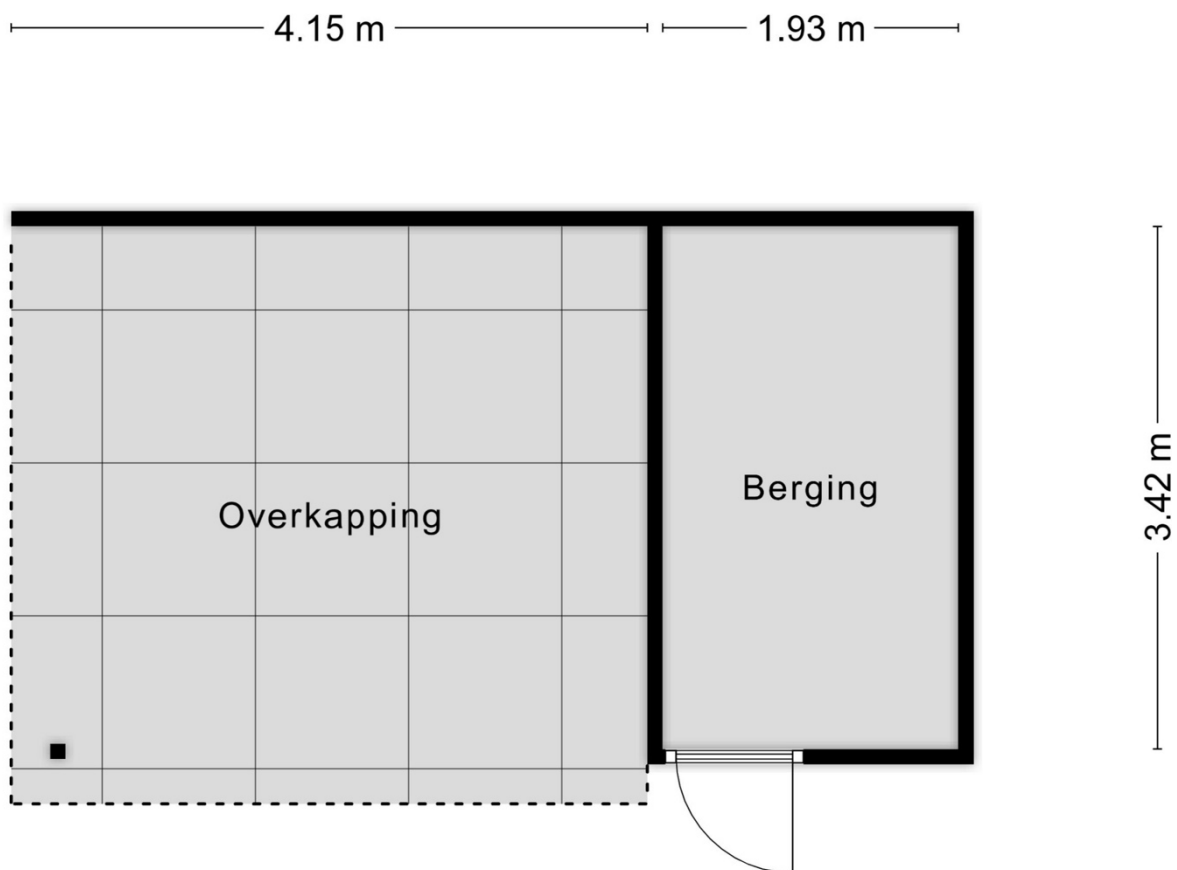
|                                                                                                                                                              |                                  |                     |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |                 |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    |                     |                 |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       |                     |                 |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Noordoostpolder |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | EX              |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 745             |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |                 |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023                                                                                                 |                                  |                     |                 |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |                 |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |                 |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |                 |

kadaster





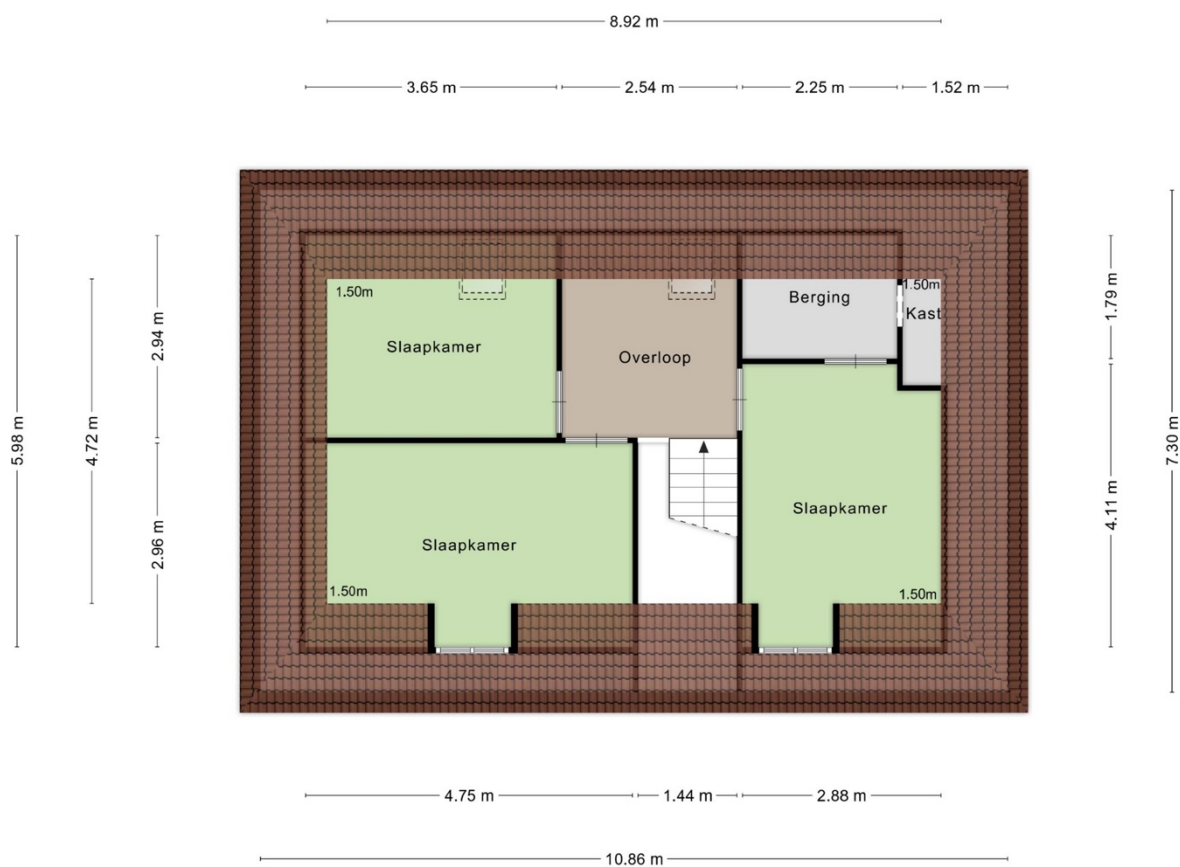




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







Lijst met (on)roerende zaken, behorende bij

Object: Ganzenroer 2 - Tollebeek

Datum: 23-02-2023

Verkoper(s):

Koper(s):

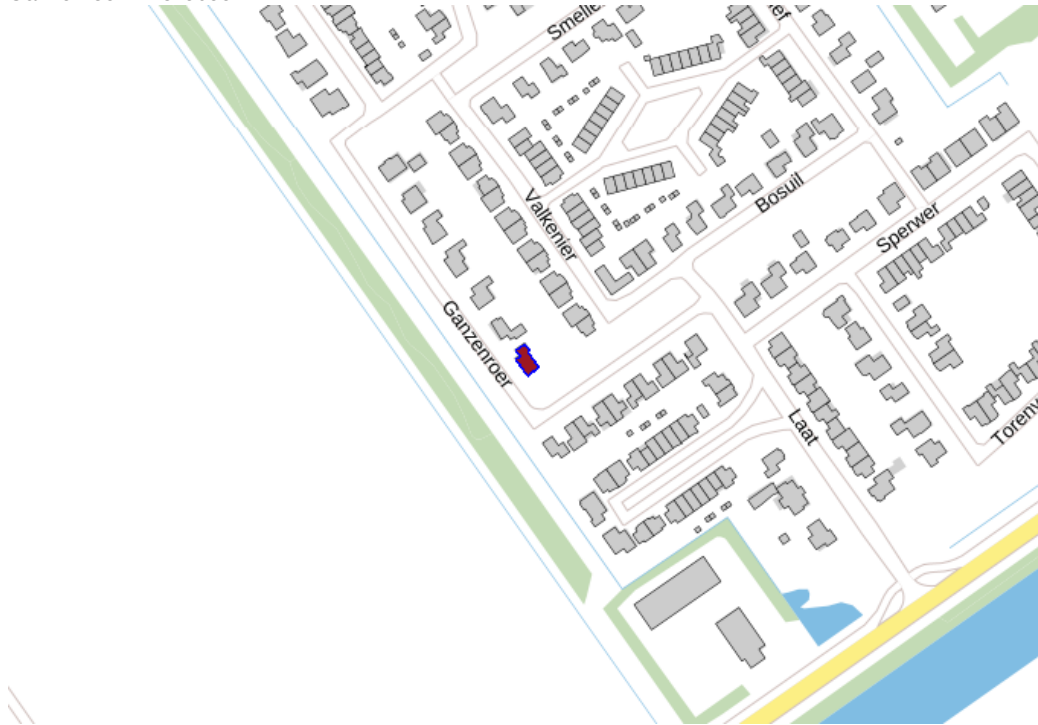
|                                               |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
|-----------------------------------------------|--|---------------|----------|--------|
| <b>Buiten:</b>                                |  |               |          |        |
| tuinaanleg/(sier)bestrating                   |  | x             |          |        |
| vijver                                        |  |               |          | x      |
| buitenverlichting                             |  | x             |          |        |
| tuinhuisje/buitenberging                      |  | x             |          |        |
| Erfafscheiding (schutting/beplanting/hekwerk) |  | x             |          |        |
| voet van droogmolen                           |  | X             |          |        |
| losse buitenbrievenbus                        |  |               | xx       |        |
| bel                                           |  |               |          |        |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Zonwering:</b>                             |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| zonneschermen                                 |  | x             |          |        |
| zonnedoekjes                                  |  |               |          | x      |
| rolluiken                                     |  |               |          | x      |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Jaloezieën/Lamellen:</b>                   |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  |               |          | x      |
| eerste etage                                  |  |               |          | x      |
| tweede etage                                  |  |               |          | x      |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Rolgordijnen:</b>                          |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  | x             |          |        |
| eerste etage                                  |  | X             |          |        |
| tweede etage                                  |  | x             |          |        |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Gordijnrails:</b>                          |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  | x             |          |        |
| eerste etage                                  |  | x             |          |        |
| tweede etage                                  |  | x             |          |        |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Overgordijnen:</b>                         |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  |               |          | x      |
| eerste etage                                  |  |               |          | x      |
| Tweede etage                                  |  |               |          | x      |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Vitrage:</b>                               |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  |               |          | x      |
| eerste etage                                  |  |               |          | x      |
| tweede etage                                  |  |               |          | x      |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Vloerbedekking:</b>                        |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  | x             |          |        |
| eerste etage                                  |  | x             |          |        |
| tweede etage                                  |  | x             |          |        |
|                                               |  |               |          |        |
| <b>Parket/Laminaat/Kurk:</b>                  |  | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| begane grond                                  |  | x             |          |        |
| eerste etage                                  |  | x             |          |        |
| tweede etage                                  |  | x             |          |        |

|                                                       |          |               |          |        |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|--------|
|                                                       |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| <b>Kachels/Open haard:</b>                            |          |               |          |        |
| open haard met korf                                   |          |               |          | x      |
| gaskachels            aantal ..... stuks              |          |               |          | x      |
| gevelkachels        aantal .....1..... stuks          |          | x             |          |        |
| elektrische kachels   aantal ..... stuks              |          |               |          | x      |
|                                                       |          |               |          |        |
| <b>Warmwatervoorziening/CV:</b>                       |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| cv-combiketel                                         |          | x             |          |        |
| cv ketel                                              |          |               |          | x      |
| boiler                                                |          |               |          | x      |
| close-in boiler                                       |          |               |          | x      |
| geiser                                                |          |               |          | x      |
| klokthermostaat (computer gestuurd)                   |          | x             |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
| <b>Keukeninrichting/inbouwapparatuur:</b>             |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| keukenblok met bovenkasten en kranen incl.verlichting |          | x             |          |        |
| koelkast (inbouw)                                     |          | x             |          |        |
| diepvries laden (inbouw)                              |          | x             |          |        |
| oven (inbouw)                                         |          | x             |          |        |
| afzuiger (inbouw)                                     |          | x             |          |        |
| magnetron (inbouw)                                    |          |               |          | x      |
| keramische kookplaat (inbouw)                         |          |               |          | x      |
| elektrische kookplaat (inbouw)                        |          |               |          | x      |
| gaskookplaat (inbouw)                                 |          |               |          | x      |
| vaatwasser (inbouw)                                   |          | x             |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
| <b>Verlichting:</b>                                   |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| dimmers kamer        aantal .....1..... stuks         |          | x             |          |        |
| dimmers keuken        aantal ..... stuks              |          |               |          | x      |
| dimmers badkamer     aantal ..... stuks               |          |               |          | x      |
|                                                       |          |               |          |        |
| <b>Sanitaire voorzieningen:</b>                       |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| wastafels met kranen en accessoires                   |          | x             |          |        |
| badkamermeubel                                        |          | x             |          |        |
| thermostaatkranen     aantal ..... stuks              |          | x             |          |        |
| douchescherm                                          |          |               |          | x      |
|                                                       |          |               |          |        |
| <b>Installaties:</b>                                  |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| telefooncentrale                                      |          |               |          | x      |
| alarminstallatie                                      |          |               |          | x      |
| centrale antenne installatie (CAI)                    |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
| <b>Diversen:</b>                                      |          | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| kastenschuifwand    zolder    aantal ... stuks        |          |               |          | x      |
| keukenblok garage/berging                             |          |               |          | x      |
| afzuigkap garage/berging                              |          |               |          | x      |
| werkbank garage/berging                               |          |               |          | x      |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       | overname | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| <b>Overige zaken:</b>                                 |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |
|                                                       |          |               |          |        |



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Ganzenroer 2 Tollebeek



### Pand

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>ID</b>             | 0171100000004829 |
| <b>Status</b>         | Pand in gebruik  |
| <b>Bouwjaar</b>       | 2007             |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee              |
| <b>In onderzoek</b>   | Nee              |
| <b>Beindatum</b>      | 04-10-2007       |
| <b>Documentdatum</b>  | 04-10-2007       |
| <b>Documentnummer</b> | P07-494          |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 05-07-2010       |

### Verblijfsobject

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>ID</b>            | 0171010000034270           |
| <b>Status</b>        | Verblijfsobject in gebruik |
| <b>Gebruiksdoel</b>  | woonfunctie                |
| <b>Oppervlakte</b>   | 209 m2                     |
| <b>Geconstateerd</b> | Nee                        |
| <b>In onderzoek</b>  | Nee                        |
| <b>Beindatum</b>     | 28-11-2019                 |