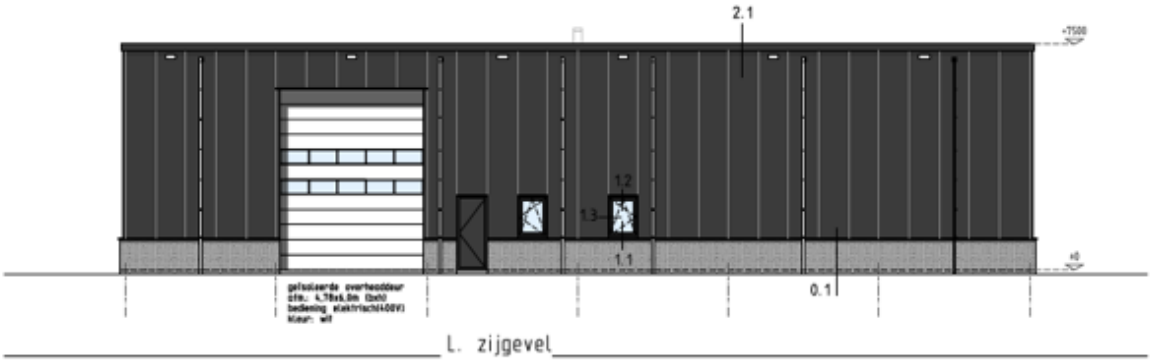
MART BOLLE

VASTGOED



HET SCHEER 9 – 9a URK

Op het bedrijventerrein van Urk op een goede locatie twee nieuw te bouwen uitstekend geïsoleerde degelijke BEDRIJFSHALLEN met loopdeur, sectionaaldeur en omliggend verhard buitenterrein.

INDELING & AFMETINGEN
L x B x H = 15 x 15 x 7,5 = 1744 m^3. Vloeroppervlakte begane grond ± 225 m^2 VVO. Overheaddeur B x H = 4,7 x 6 m^1.
Optie voor eventuele kanaalplaten verdiepingsvloer.

BOUWAARD
Onderheide gewapende betonvloer monoliet afgewerkt, vloerisolatie (Rm=3.53 m^2 K/W), stalen spanten, gevels borstwering gemetseld en stalen sandwichpanelen (Rc >4.5 m^2 K/W), dak staal, dakbedekking bitumineus (Rc=6.0 m^2 K/W), buitenkozijnen kunststof, beglazing HR++ (1.1 W/m^2 K), bestrating betonklinkers, hekwerk.

INSTALLATIES
Water, elektriciteit, krachtstroom (3x25 Amp), gescheiden riolering, elektrische geïsoleerde sectionaaldeur, afvoer sanitaire voorzieningen, vloer begane grond geleverd met vloerverwarmingsbuis en verdeler. Optie voor warmtepomp t.b.v. de vloerverwarming.

BIJZONDERHEDEN
* Pand wordt degelijk gebouwd volgens de nieuwste bouwvoorschriften
* Eigen oprit vanaf de openbare weg
* Levering excl. BTW - incl. leges- en aansluitkosten
* Oplevering 2023
* Koopsom v.o.n. op aanvraag

www.martbolle.nl

Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN: NL65 ABNA 0421 1235 32
Website: www.martbolle.nl E-mail: martbolle@martbolle.nl K.v.K. Lelystad nr. 30937375 BTWnr. 1182.56.129.B01
Op al onze diensten zijn van toepassing voor consumentenopdrachtgevers de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaars en voor professionele opdrachtgevers de Algemene voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van VBO Makelaars
Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur Wonen & Bedrijfsmatig Vastgoed (NRVT, SCVM & VastgoedCert)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het scheer 9

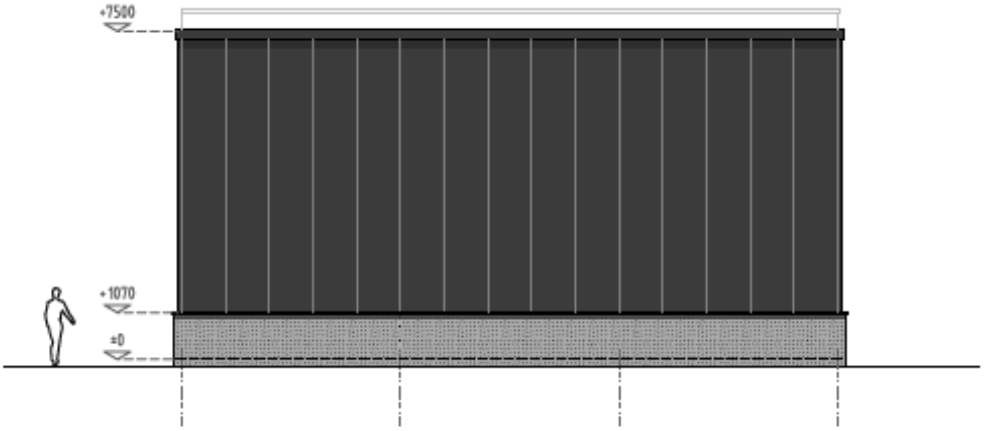
	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

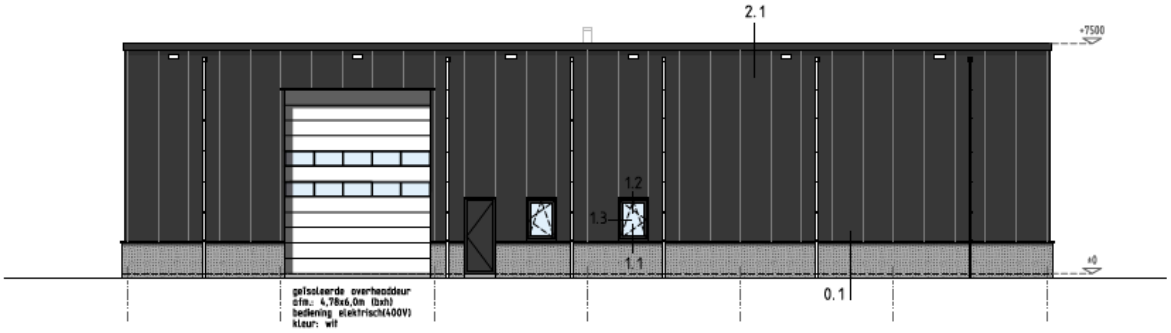
Kadastrale gemeente	Urk
Sectie	D
Perceel	2127

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

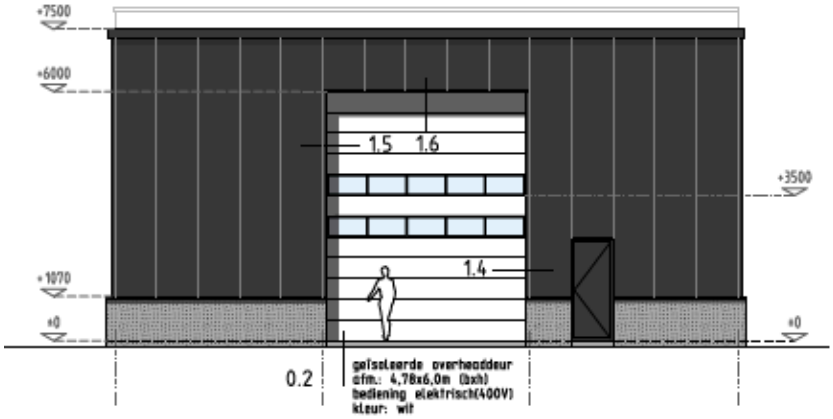


Achtergevel



L. zijgevel

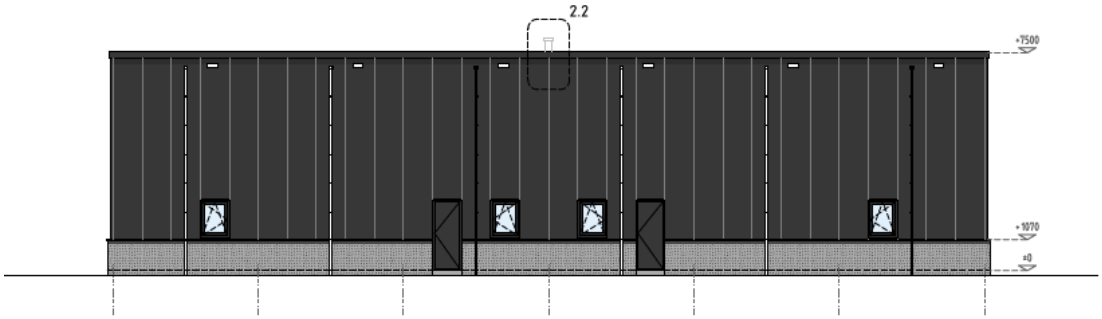
MART BOLLE
VASTGOED



Voorgevel

*colorbel sandwichpaneel antraciet

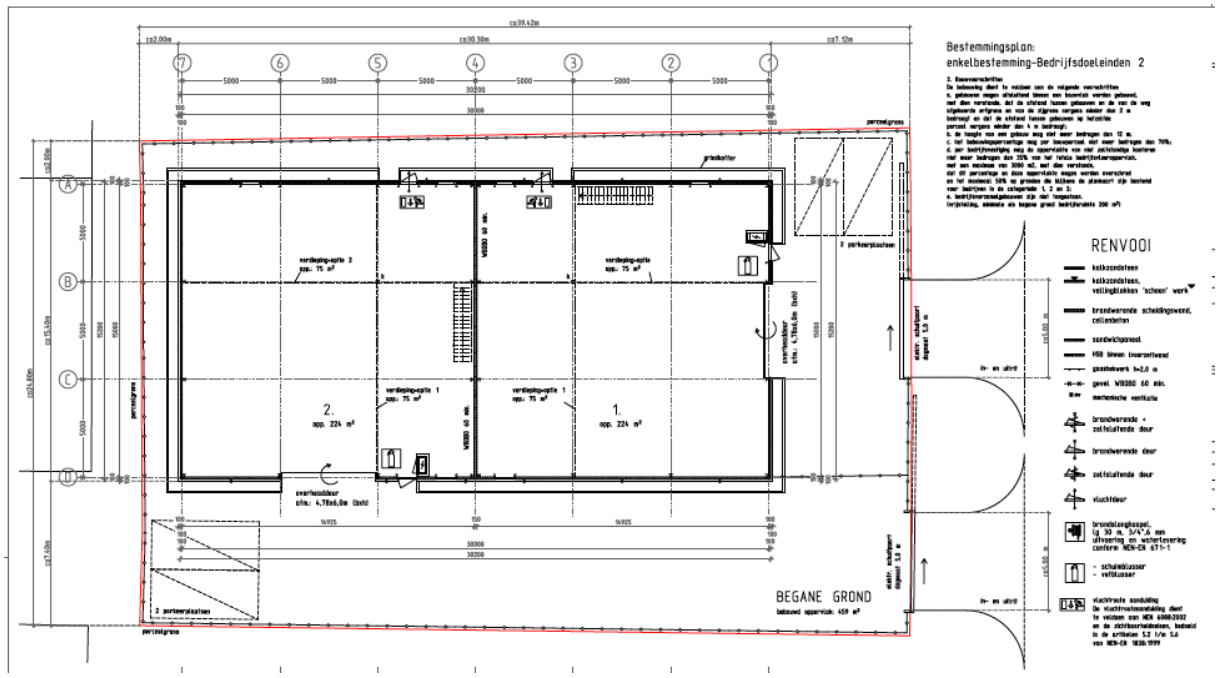
**ventilatierooster 17,4 dm³/s

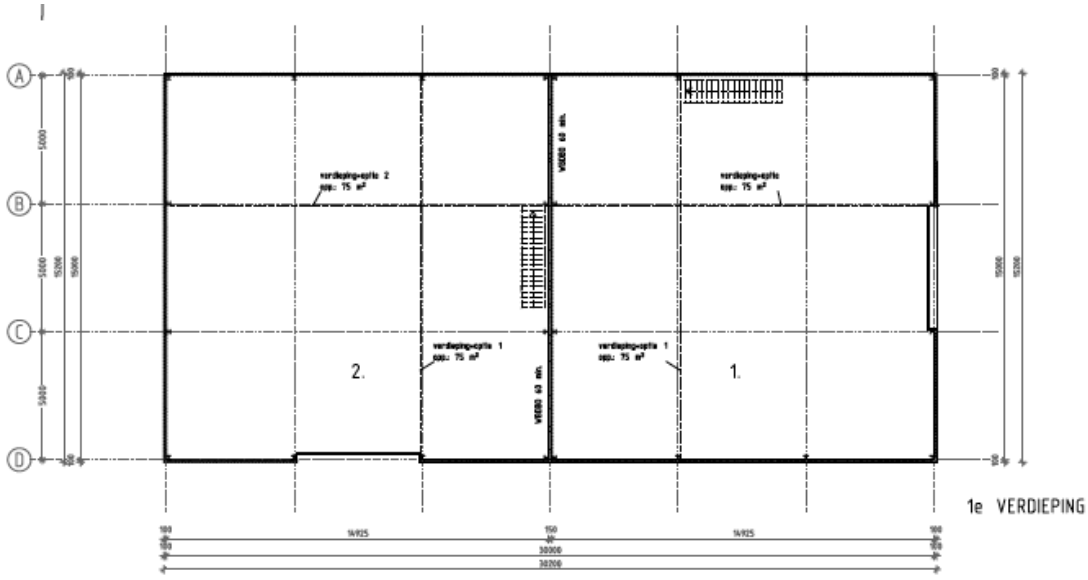


R. zijgevel

OPMERKING:

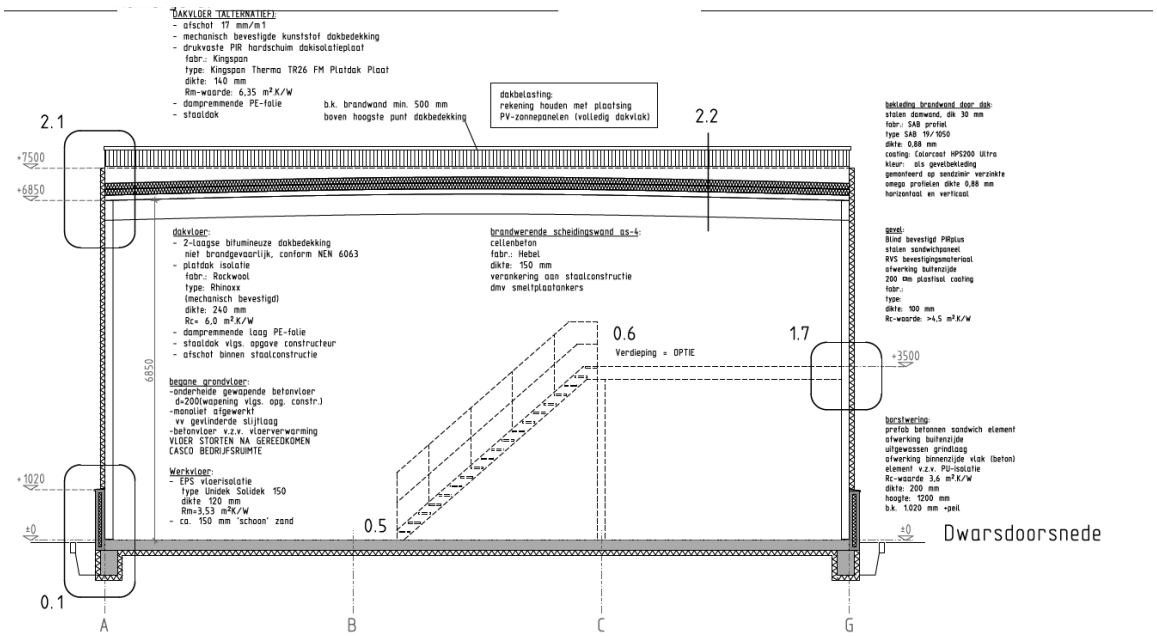
MART BOLLE
VASTGOED

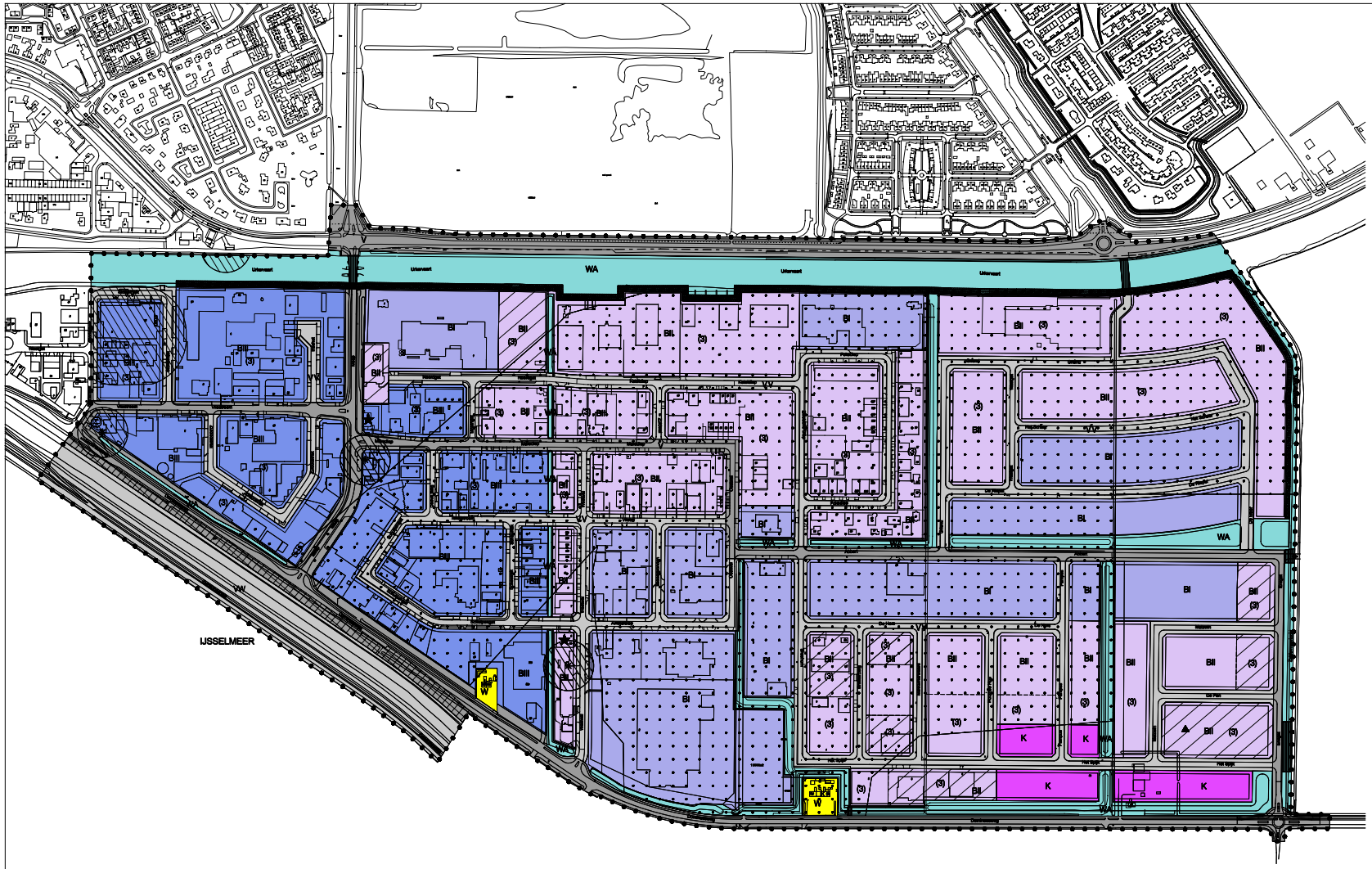




Optie verdieping

MART BOLLE
VASTGOED





LEGENDA

bestemmingen

K	kantoren
BI	bedrijfsdoeleinden BI
BII	bedrijfsdoeleinden BII
BIII	bedrijfsdoeleinden BIII
W	woondoeleinden
V	verkeersdoeleinden
WA	water
VW	waterdoeleinden
	vrijwaringszone (dubbelbestemming)
	aardgasvoorsporfleiding (dubbelbestemming)
	hoofdstoomleiding (dubbelbestemming)
	hoofdstoomleiding drinkwater (dubbelbestemming)
	zone ten behoeve van de archeologische waarden (dubbelbestemming)
	zone ten behoeve van externe veiligheid (dubbelbestemming)

aanduidingen

	gegevens GEBIN
	plangrens
	bouwvlak
	indelingslijn
	voorzieningen
(3)	bedrijven categorie 1 tot 3
▲	aanvoegsel
★	detailhandel toegestaan
k	kantoorlokaal bouwwerk
✱	LPG station
	bedrijfsgebonden activiteiten
	krug

Vastgesteld door de Raad der gemeente Urk d.d.

Griffier: Voorzitter:

schaal 1:2000

0 50 100m

GEMEENTE URK

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN

plankaart

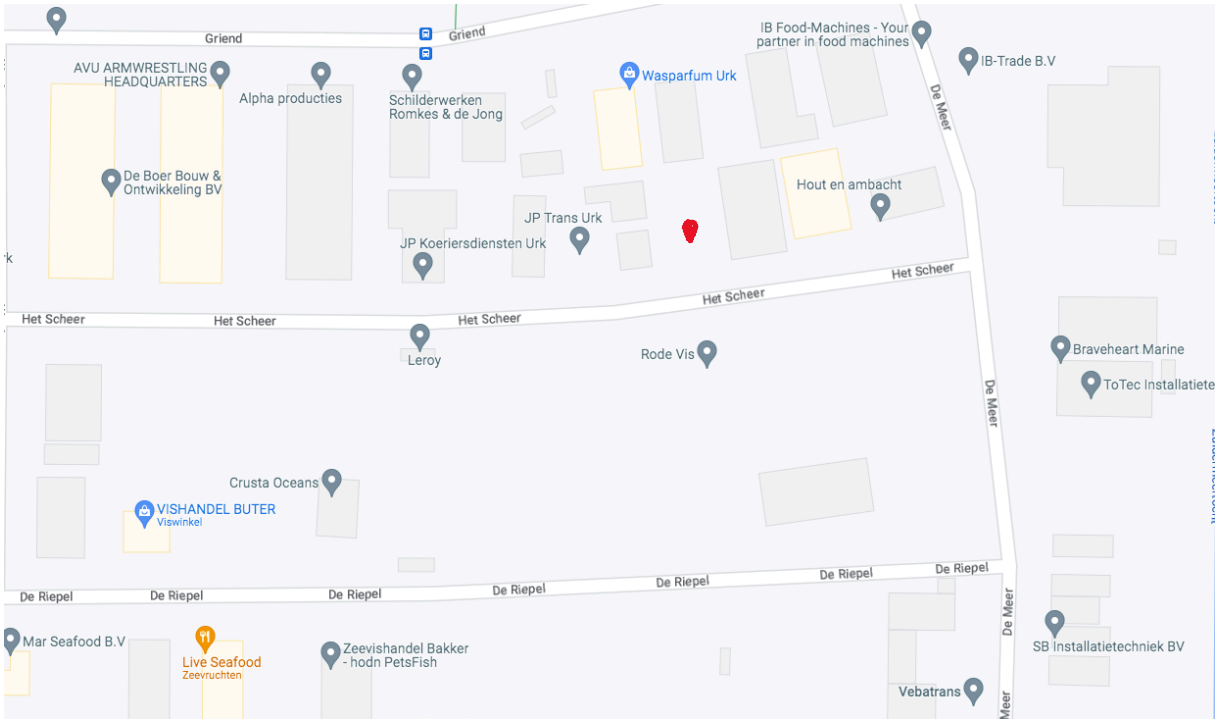
datum: 13-06-2007 tek. nr.252.00.02.30.001

BügelHajema ADVISEURS

Bügelhajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu zaken

Postbus 2153 3800 CD Amersfoort
Telefoon 033-4600640 Fax 033-4601451
E-mail amersfoort@bügelhajema.nl

Verkrijgbaar te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

MART BOLLE
VASTGOED

MART BOLLE
VASTGOED