

MART BOLLE



V A S T G O E D

VRIJBLIJVENDE

OBJECTINFORMATIE

INSCHOT 8 - URK



Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN NL65 ABNA 0421 1235 32

E-mail: martbolle@martbolle.nl K.v.K. Lelystad nr. 39037375 BTWnr. NL001513082B68

Op alle onze diensten zijn van toepassing voor consumentenopdrachtgevers de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar en voor professionele opdrachtgevers de Algemene voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van VBO Makelaar

Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur Wonen & Bedrijfsvastgoed (NRVT & VastgoedCert)

OBJECTOMSCHRIJVING

Soort Object

Visverwerkingsbedrijf met erf en ondergrond, c.a.

Adres

Inschot 8, 8321 MB Urk

Kadastrale gegevens

Gemeente Urk, sectie D, nummer 1109, groot 544 m²

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan vermeldt "Bedrijventerrein - 3". De bestemmingsplangegevens zijn in de bijlagen opgenomen.

Milieuaspecten

Bodemloket

Afmetingen

Perceelsoppervlakte	:	544 m ² eigen grond
Oppervlakte bebouwd	:	± 225 m ² BVO
Frontbreedte	:	± 3,70 m ¹
Sanitaire ruimte	:	± 21 m ²
Kantine	:	± 20 m ²
Kantoor	:	± 20 m ²
Koelcel	:	± 21 m ²
Verwerkingshal	:	± 124 m ²
Afmetingen deuren	:	deuren voorgevel hal B x H = 1,40 x 2,20 m ¹
Verhard buitenterrein	:	± 200 m ²

Indeling & Omschrijving

Het pand betreft een bedrijfspand voor visverwerking met koelcel.

Indeling : Entree, kantoor, kantine, hal met sanitaire ruimten, entree bedrijfshal, meterkast, visverwerkingshal, koelcel.

Bouwaard

Vloer BG	:	Beton
Buitengevels	:	Metselwerk in spouw
Binnengevels	:	Gedeeltelijk extra afgewerkt met Unidek geïsoleerde panelen
Constructie	:	Staal constructie met houten gordingen
Dak	:	Gedeeltelijk plat met bitumen en gedeeltelijk kap met houten gordingen met

damwandpanelen.

Deuren	:	Electrische sectionaaldeur in bedrijfshal (kapot)
Terrein	:	Omheind en voorzien van gedeeltelijk betonklinkers en stelconbeplating

Installaties & Voorzieningen

GEW	:	Ja, (3x 25Amp)
Krachtstroom	:	Ja
Riolering	:	Ja
Overige	:	Koelcel voor opslag van visprodukten, CV verwarming, gasheather, Hogedruk-waterinstallatie

Ligging

Het object is gelegen op een goede hoeklocatie op het bedrijventerrein van Urk.

Bereikbaarheid

Het object is goed vindbaar en uitstekend te bereiken vanaf de Rijksweg A6. Het object is gelegen aan de openbare weg en als zodanig goed bereikbaar aan de voorzijde en zijkant.

Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand en aan de openbare weg.

Gebruik

Het object wordt thans gebruikt door de eigenaar als visverwerkingsbedrijf.

Aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd geleverd.

Vraagprijs

Op aanvraag, kosten koper

BTW

Er is geen BTW verschuldigd.

Zekerheidsstelling

De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10 % van de koopsom.

Voorbehouden en uitsluitingen

De beschikbare informatie werd grotendeels door de eigenaar en/of opdrachtgever verstrekt. Mart Bolle Vastgoed is er van uitgegaan dat deze informatie correct is. Mart Bolle Vastgoed aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid daarvan.

Deze objectinformatie is door Mart Bolle Vastgoed met de meeste zorg samengesteld. Derhalve kan Mart Bolle Vastgoed geen garanties verstrekken, noch op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze objectinformatie aanvaarden.

De beoordeling van de onderhoudstoestand van gebouwde onroerende zaken, gebouwgebonden installaties en infrastructuur is gebaseerd op visuele inspectie in relatie tot de ouderdom van het object, geschiedt globaal en beoogt niet te zijn een bouwkundig en/of installatietechnisch onderzoek. Mart Bolle Vastgoed aanvaardt geen aansprakelijkheid met betrekking tot de onderhoudstoestand zelf en/of eventuele verborgen gebreken.

Mart Bolle Vastgoed heeft geen onderzoek verricht, of laten verrichten, naar verontreiniging van de grond behorende bij de onroerende zaak (inclusief het grondwater) en de aanwezigheid van materialen in, op of aan de onroerende zaak die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, dan wel naar de aanwezigheid van stoffen die anderszins de waarde beïnvloeden.

Van bijzondere voorwaarden die het eigendom belasten op een waarde-beïnvloedende wijze is Mart Bolle Vastgoed niets gebleken. Er is geen onderzoek gedaan naar eventuele lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, welke kenbaar zijn uit de openbare registers of blijken c.q. voortvloeien uit de akte van levering of andere akten waarbij voor omschreven rechten werden gevestigd. Ook verkreeg Mart Bolle Vastgoed geen gegevens omtrent saneringen, ruilverkavelingen, onteigeningen of dergelijke.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren en te onderzoeken. Voor zover mogelijk zijn wij gaarne bereid hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, belanghebbenden, etc. verzoeken wij u, in verband met de discretie eerst contact met ons op te nemen.

Wij verzoeken u deze objectinformatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te kopiëren of aan derden ter hand te stellen. Tevens verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met verkoper(s).

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Kadastrale gegevens

Bestemming

Bag

Inlichtingen

MART BOLLE VASTGOED

Nagel 30a

8321 RG Urk

Telefoon 0527 68 37 35

Mobiel 0653 544 682

Email martbolle@martbolle.nl



BETREFT
Urk D 1109

UW REFERENTIE
Inschot 8

GELEVERD OP
03-04-2023 - 16:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11150789881

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
03-04-2023 - 14:45

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-04-2023 - 14:45

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Urk D 1109](#)

Kadastrale objectidentificatie: 089570110970000

Locatie Inschot 8

8321 MB Urk

BAG identificatie: [018401000002266](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 544 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 170253 - 518818

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom € 88.487

Koopjaar 1998

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1282/26 Lelystad](#)

Ingeschreven op 17-03-1998

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

te URK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Betrokken [Vof Woord Vis](#)

samenwerkingsverband

Adres Lacon 53

8321 SW URK

KvK-nummer

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Kadastrale kaart

Uw referentie: Inschot 8



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

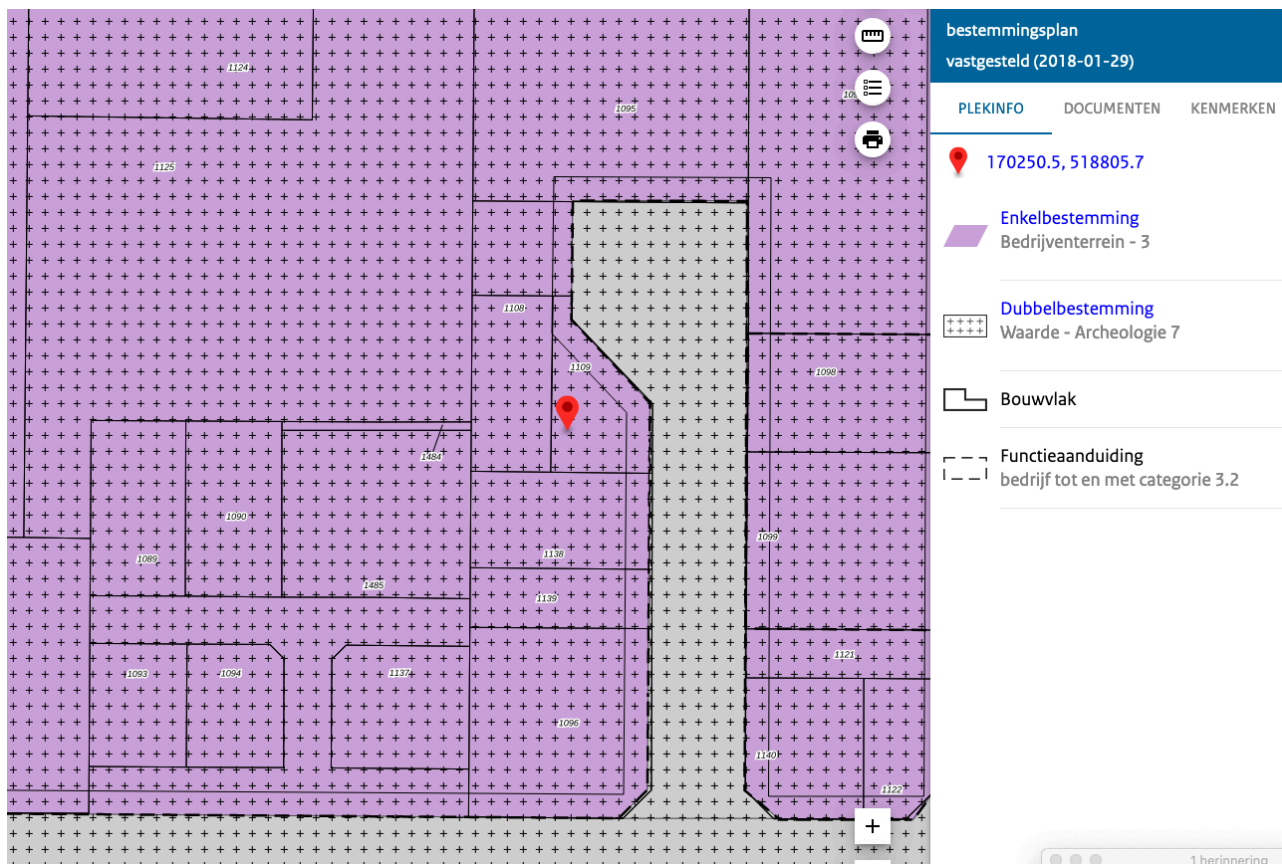
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Urk
Sectie D
Perceel 1109

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Artikel 5 Bedrijventerrein - 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein - 3](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 3.1 tot en met 4.2 die zijn genoemd in de bij deze planregels behorende bijlage '[Staat van Bedrijfsactiviteiten B](#)', met dien verstande, dat, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 zijn toegestaan;
- bedrijven voor zover deze voorkomen in categorieën die afwijken van het bepaalde onder a, uitsluitend voor zover deze per bedrijfsactiviteit en per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze planregels behorende bijlage '[Bedrijven in afwijkende categorie](#)';
- bedrijfswoningen uitsluitend voor zover deze per adres als zodanig zijn opgenomen in de bij deze planregels behorende bijlage '[Bedrijfswoningen](#)';
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens detailhandel;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG;

met de daarbijbehorende bouwwerken, verhardingen, parkeer-, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de in lid [5.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

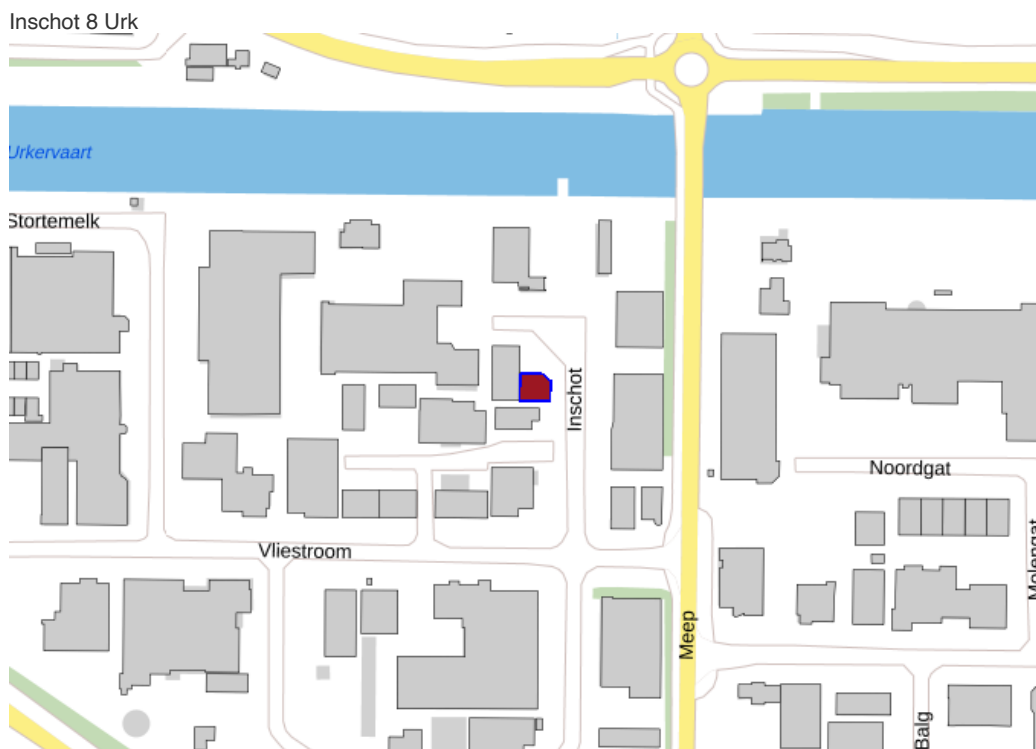
- gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tussen gebouwen en de van de weg afgekeerde erfgrans en van de zijgrens nergens minder dan 2 m bedraagt en dat de afstand tussen gebouwen op hetzelfde perceel nergens minder dan 4 m bedraagt;
- de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12 m;
- het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;
- per bedrijfsvestiging mag de oppervlakte van niet zelfstandige kantoren niet meer bedragen dan 35% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 3000 m², met dien verstande, dat dit percentage en deze oppervlakte mogen worden overschreden, op gronden met de aanduiding 'bedrijven tot en met ategorie 3', tot maximaal 50%;
- bedrijfsverzamelgebouwen en unitbouw zijn niet toegestaan, tenzij deze als zodanig zijn opgenomen in de bij deze planregels behorende bijlage '[Bedrijven in afwijkende categorie](#)';

De bedrijfswoningen die zijn toegestaan ingevolge het bepaalde in lid 1 onder c dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- de goothoogte van een bedrijfswoning, welke niet in de bouwmassa van het bedrijfsgebouw is opgenomen, mag niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m;



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Pand

ID	0184100000006852
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1985
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	19-11-2010
Documentdatum	19-11-2010
Documentnummer	20101905
Mutatiedatum	18-01-2011

Verblijfsobject

ID	0184010000002266
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	225 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-08-2011