

MART BOLLE



V A S T G O E D

OBJECTINFORMATIE LEEGHWATERLAAN 79-80 'S HERTOGENBOSCH



Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN: NL65 ABNA 0421 1235 32

Website: www.martbolle.nl E-mail: martbolle@martbolle.nl K.v.K. Lelystad nr. 39037375 BTWnr. 1182.56.129.B01

Op al onze leveringen en diensten zijn van toepassing de voorwaarden en tarieven van de vereniging Bemiddeling Onroerend Goed VBO.

Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur Wonen & Bedrijfsvastgoed (DNV & VastgoedCert)

OBJECTOMSCHRIJVING

WINKEL / KANTOOR / RESTAURANT op een uitstekende zichtlocatie in het Paleiskwartier van 's HERTOGENBOSCH op de wandelroute van en naar station en Paleis van Justitie een ruimte van ± 110 m2 BVO.

AFMETINGEN:

Winkelruimte/ Kantoor / Horeca / Dienstverlening ± 110 m2 BVO.

Eventueel op te delen in 2 units met een gezamenlijk gebruik van pantry en toiletten

BOUWAARD:

Betonvloer, stalen pui, systeemplafond.

INDELING:

Entree, pantry en toiletruimte (30 m2), kantoor/winkel ruimte (43 m2), kantoor/winkelruimte (37 m2).

INSTALLATIES:

Gas, water, elektriciteit.

OPLEVERINGSNIVEAU

Systeemplafond

Databekabeling

Gemeenschappelijke pantry en toiletten

BIJZONDERHEDEN:

- * Perfecte A1 locatie aan doorgaande weg naar station en centrum van 's Hertogenbosch
- * Commerciële ruimte in het zakenkwartier en onderwijscampus van 's-Hertogenbosch op circa 150 Meter afstand van de ingang van het Centraal Station.
- * Winkels en restaurants in nabijheid gelegen
- * Eventueel te huur in units vanaf 37 m2 met gezamenlijk gebruik van pantry en toiletten
- * Brede toepassing van bestemmingsgebruik is mogelijk en elk gebruik zal worden getoetst aan de vrij ruime richtlijnen van gemeente 's Hertogenbosch.
- * BTW (Huurder verklaart dat hij/zij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het object zal verrichten)
- * Huurtermijn (5 jaar, te verlengen met optieperiode van 5 jaar) In overleg
- * Huurbetaling (Per maand vooruit)
- * Zekerheidsstelling (Financiële zekerheid te stellen door huurder ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting)
- * Commerciële ruimte in het zakenkwartier en onderwijscampus van 's-Hertogenbosch op circa 150 Meter afstand van de ingang van het Centraal Station.

Bestemming

Bestemmingsomschrijving

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren, uitsluitend op de verdieping;
- b. wonen in de vorm van gestapelde woningen en bijzondere woonvoorzieningen, uitsluitend op de verdieping, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor uitgesloten' zijn kantoren in afwijking van het bepaalde onder a niet toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen in afwijking van het bepaalde onder b niet toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke, recreatieve en culturele voorzieningen en voorzieningen voor het houden van congressen, vergaderingen en opleidingen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' tevens horeca van categorie 1 zoals vermeld in de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- g. horeca tot en met categorie 3 zoals vermeld in de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- h. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- i. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- j. ambachtelijke bedrijvigheid, uitsluitend op de begane grond;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen, groen en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, toegangsruimten, bergingen, terrassen, tuinen, erven en terreinen.
(bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Voorbehoud : Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder

BIJLAGEN

Kadastrale gegevens

Tekeningen



BETREFT
's-Hertogenbosch F 2372 A159

UW REFERENTIE
Bighelaardij_Pkw_Bdr

GELEVERD OP
28-06-2018 - 08:40

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11008316100

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-06-2018

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Hertogenbosch F 2372 A159	
	Kadastrale objectidentificatie : 041810237210159 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
Locaties	Leeghwaterlaan 70 5223 BA 's-Hertogenbosch Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
	Leeghwaterlaan 76 5223 BA 's-Hertogenbosch Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
	Leeghwaterlaan 78 5223 BA 's-Hertogenbosch Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)	
Koopsom	€ 400.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS LE CARREFOUR AAN DE ONDERWIJSBOULEVARD, LEEGHWATERLAAN EN STATENLAAN TE 'S- HERTOGENBOSCH	
Ontstaan uit	's-Hertogenbosch F 2366 's-Hertogenbosch F 2368 's-Hertogenbosch F 2372 A2	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15376/1 Eindhoven	Ingeschreven op 11-12-2000
Overig stuk	Hyp4 40061/176 Eindhoven	Ingeschreven op 24-07-2003

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	Zakelijk recht betrokken in ondersplitsing	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73283/77	Ingeschreven op 01-06-2018



BETREFT
's-Hertogenbosch F 2372 A160

UW REFERENTIE
Bifhelaardij_Pkw_Bdr

GELEVERD OP
28-06-2018 - 08:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11008315394

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-06-2018

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Hertogenbosch F 2372 A160	
	Kadastrale objectidentificatie : 041810237210160 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
Locaties	Leeghwaterlaan 76 5223 BA 's-Hertogenbosch Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
	Leeghwaterlaan 78 5223 BA 's-Hertogenbosch Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
	Leeghwaterlaan 80 5223 BA 's-Hertogenbosch Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)	
Koopsom	€ 400.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS LE CARREFOUR AAN DE ONDERWIJSBOULEVARD, LEEGHWATERLAAN EN STATENLAAN TE 'S-HERTOGENBOSCH	
Ontstaan uit	's-Hertogenbosch F 2366	
	's-Hertogenbosch F 2368	
	's-Hertogenbosch F 2372 A2	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15376/1 Eindhoven	Ingeschreven op 11-12-2000
Overig stuk	Hyp4 40061/176 Eindhoven	Ingeschreven op 24-07-2003

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	Zakelijk recht betrokken in ondersplitsing	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73283/77	Ingeschreven op 01-06-2018



BETREFT

's-Hertogenbosch F 2372 A161

UW REFERENTIE

Bighelaardij_Pkw_Bdr

GELEVERD OP

28-06-2018 - 08:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11008316131

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-06-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-06-2018

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding ['s-Hertogenbosch F 2372 A161](#)

Kadastrale objectidentificatie : 041810237210161

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locaties Leeghwaterlaan 76

5223 BA 's-Hertogenbosch

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Leeghwaterlaan 78

5223 BA 's-Hertogenbosch

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Leeghwaterlaan 80

5223 BA 's-Hertogenbosch

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)**Koopsom** € 400.000**Koopjaar** 2018

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren VERENIGING VAN EIGENAARS LE CARREFOUR AAN DE

ONDERWIJSBOULEVARD, LEEGHWATERLAAN EN STATENLAAN TE 'S-HERTOGENBOSCH

Ontstaan uit ['s-Hertogenbosch F 2366](#)['s-Hertogenbosch F 2368](#)['s-Hertogenbosch F 2372 A2](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 15376/1 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 11-12-2000**Overig stuk** [Hyp4 40061/176 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 24-07-2003

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht betrokken in ondersplitsing

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73283/77](#)**Ingeschreven op** 01-06-2018



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bighelaardij_Pkw_Bdr



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>'S-HERTOGENBOSCH F 2368</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



