



LIJKANT 72

URK

Op een uitstekende locatie in het centrum van Urk gelegen ruime HOEKWONING met 4 slaapkamers, aangebouwde bijkeuken en een riante achterstraat met losstaande berging.

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, riante doorzoonkamer met open keuken aan de voorzijde (inbouwapparatuur: afzuigkap, gaskookplaat), traphal met toiletruimte, bijkeuken/achterentree met wasmachine aansluiting.

1^e VERDIEPING:

Overloop, ouderslaapkamer I met airco, slaapkamer II, slaapkamer III, badkamer (sanitair: wastafelmeubel, ligbad, douchegelegenheid, toilet).

2^e VERDIEPING:

Slaapkamer IV met airco, bergruimte met kasten en mogelijkheid voor 5^e slaapkamer.

BUITEN:

Straatje voor met pad naar achtertuin. Mooi aangelegde siertuin achter met terras. Degelijke, geïsoleerde berging met betonvloer.

BIJZONDERHEDEN:

* Voorzien van 7 zonnepanelen (2015) * Airco 1^e en 2^e verdieping (2020) * CV Vaillant HR (2015) * Elektrische boiler (2003)
* Vloerverwarming met natuurstenen vloer op de begane grond * Opp. eigen grond 252 m² * Bouwjaar 1985 *
Woonoppervlakte 133 m² GO * Aanvaarding spoedig in overleg

www.martbolle.nl



BETREFT
Urk B 6207

UW REFERENTIE
lijkant 72

GELEVERD OP
09-05-2023 - 11:43

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11153025140

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
08-05-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-05-2023 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Urk B 6207
	Kadastrale objectidentificatie: 089550620770000
Locatie	Lijkant 72
	8321 LJ Urk
	BAG identificatie: 0184010000002888
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	186 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	170121 - 519413
Omschrijving	Wonen
Koopsom	
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Urk B 5097
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Urk B 6208

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53528/130
Ingeschreven op	28-11-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	
Adres	Lijkant 72
	8321 LJ URK
Geboren	
te	URK
Geboorteland	Nederland
Overleden	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT
Urk B 7202

UW REFERENTIE
lijkant 72

GELEVERD OP
09-05-2023 - 11:42

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11153024890

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
08-05-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-05-2023 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Urk B 7202
Kadastrale objectidentificatie: 089550720270000	
Kadastrale grootte	66 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	170111 - 519414
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Urk B 6869

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 URK00/5410 LLS
Naam gerechtigde	
Adres	
Postadres	Postbus 77 8320 AB URK
Statutaire zetel	URK
KvK-nummer	32166227 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 69019/176 Hyp4 1974/88 Zwolle
Ingeschreven op	12-09-2016 om 12:26
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM



Lijkant 72, 8321LJ Urk



Samenvatting

Adres Lijkant 72, Urk 8321LJ Urk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1985
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 133 m²	Gemeente Urk







