

# MART BOLLE



V A S T G O E D

VRIJBLIJVENDE

OBJECTINFORMATIE

NAGEL 66 A - URK



Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN NL65 ABNA 0421 1235 32

E-mail: [martbolle@martbolle.nl](mailto:martbolle@martbolle.nl) K.v.K. Lelystad nr. 39037375 BTWnr. NL001513082B68

Op alle onze diensten zijn van toepassing voor consumentenopdrachtgevers de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar en voor professionele opdrachtgevers de Algemene voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van VBO Makelaar

Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur Wonen & Bedrijfsvastgoed (NRVT & VastgoedCert)

**OBJECTOMSCHRIJVING**

Midden in het hoofdwinkelcentrum van Urk "Winkelcentrum Urkerhard" gelegen representatieve "turn key"  
WINKELRUIMTE van  $\pm 115 \text{ m}^2$  VVO.

**INDELING & AFMETINGEN**

Totale oppervlakte Winkelruimte  $\pm 115 \text{ m}^2$  VVO  $\pm 94 \text{ m}^2$  VVO, Pantry/achterentree + WC  $\pm 12 \text{ m}^2$  VVO, Magazijn +  
meterkast  $\pm 9 \text{ m}^2$  VVO, Frontbreedte  $\pm 7 \text{ m}^1$ , Totale oppervlakte  $\pm 115 \text{ m}^2$  VVO, Hoogte onder systeemplafond  $\pm 2,85 \text{ m}^1$ ,  
Hoogte onder stalen dak  $\pm 3,70 \text{ m}^1$ .

De indeling zal verhuurder naar wens van huurder kosteloos aanpassen door het weghalen van de nodige wanden.

**BOUWAARD**

Gevels metselwerk, winkelpui hout, kozijnen hout, vloer beton, dak staal geïsoleerd, constructie staal, binnenwanden hout,  
systeemplafonds.

**INSTALLATIES**

Gas, water, elektriciteit, krachtstroom 3x50 Amp, KPN, glasvezel, riolering, warmtegordijn voorpui, elektrische boiler,  
elektrische verwarming/koeling.

**BIJZONDERHEDEN**

- Winkelcentrum Urkerhard is het hoofdwinkelcentrum van Urk e.o.
- Aan voor- en achterzijde bereikbaar
- In het winkelcentrum zijn 3 supermarkten gevestigd, Jumbo, Aldi en Albert Heijn. Het centrum is deels overdekt,  
makkelijk bereikbaar met ruim voldoende parkeerplekken en kenmerkt zich als een gezellig centrum met een  
combinatie van veel dagelijks aanbod en aantrekkelijke mode met lokale winkeliers/ondernemers en ketens zoals  
Blokker, Pearl, Jumbo,  
AH, Bakker Bart, Ter Stal, Aldi, Bertus ten Hoor, Zeeman, Kruidvat, Keurslager, etc.
- Het object heeft een energielabel A+

**LIGGING**

Het object is gelegen op een goede locatie in het Winkelcentrum Urkerhard te Urk.

**PARKEERGELEGENHEID**

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde van het pand op een groot parkeerterrein.

**AANVAARDING**

Direct.

### **OPLEVERINGSNIVO**

Het object wordt casco verhuurd, maar vrij volledig opgeleverd inclusief o.a. de bestaande voorzieningen zoals:

- Systeemplafond met verlichting
- Gestukadoorde wanden
- Toilet en keukenblok
- Airco en ventilatie
- Luchtgordijn
- CV en meterkast

### **HUURPRIJS**

€ 20.000,- excl. BTW per jaar

### **ZEKERHEIDSTELLING**

De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen door een borgsom of bankgarantie te overhandigen aan de verhuurder.

### **VOORBEHOUDEN EN UITSLUITINGEN**

De beschikbare informatie werd grotendeels door de eigenaar en/of opdrachtgever verstrekt. Mart Bolle Vastgoed is er van uitgegaan dat deze informatie correct is. Mart Bolle Vastgoed aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid daarvan.

Deze objectinformatie is door Mart Bolle Vastgoed met de meeste zorg samengesteld. Derhalve kan Mart Bolle Vastgoed geen garanties verstrekken, noch op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze objectinformatie aanvaarden.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

### **BIJLAGEN**

Kadastrale kaart

Kaart

Plattegrond

### **INLICHTINGEN**

MART BOLLE VASTGOED

Nagel 30a

8321 RG Urk

Telefoon 0527 68 37 35

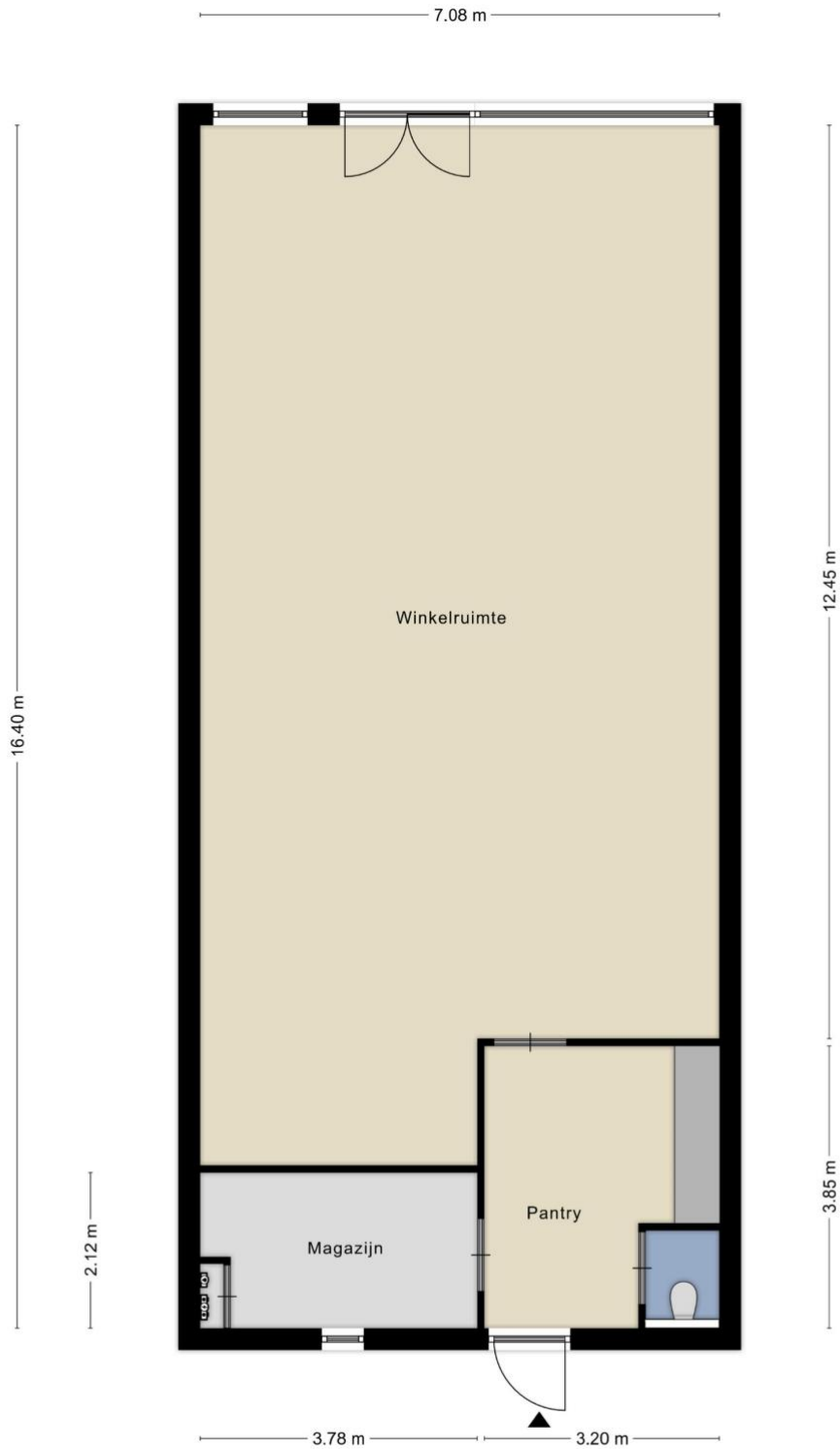
Mobiel 0653 544 682

Email [martbolle@martbolle.nl](mailto:martbolle@martbolle.nl)



The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

