



REIJERSANT 8

EMMELOORD

Op een uitstekende locatie gelegen goed onderhouden PATIOBUNGALOW met eigen oprit en garage, 4 slaapkamers en voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.

BEGANE GROND

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, garage met houten draaideuren en loopdeur naar patio, half open woonkeuken uit 2014 (inbouwapparatuur: combi-oven, keramische kookplaat, afzuiger in schouw, vaatwasser, koelkast, ladenvriezer), woonkamer met elektrische haard, gang met lichtkoepels, slaapkamer I, slaapkamer II, slaapkamer III/walk in closet, ouderslaapkamer IV, badkamer van 2014 (sanitair: douchegelegenheid, toilet, wastafelmeubel), wasruimte met wasmachine-aansluiting, technische ruimte met verwarmingsinstallatie.

BUITEN

Eigen oprit met siertuin voorzijde. Patio (10 x 4,75 = ± 47,5 m²) met terras en tuinkast.

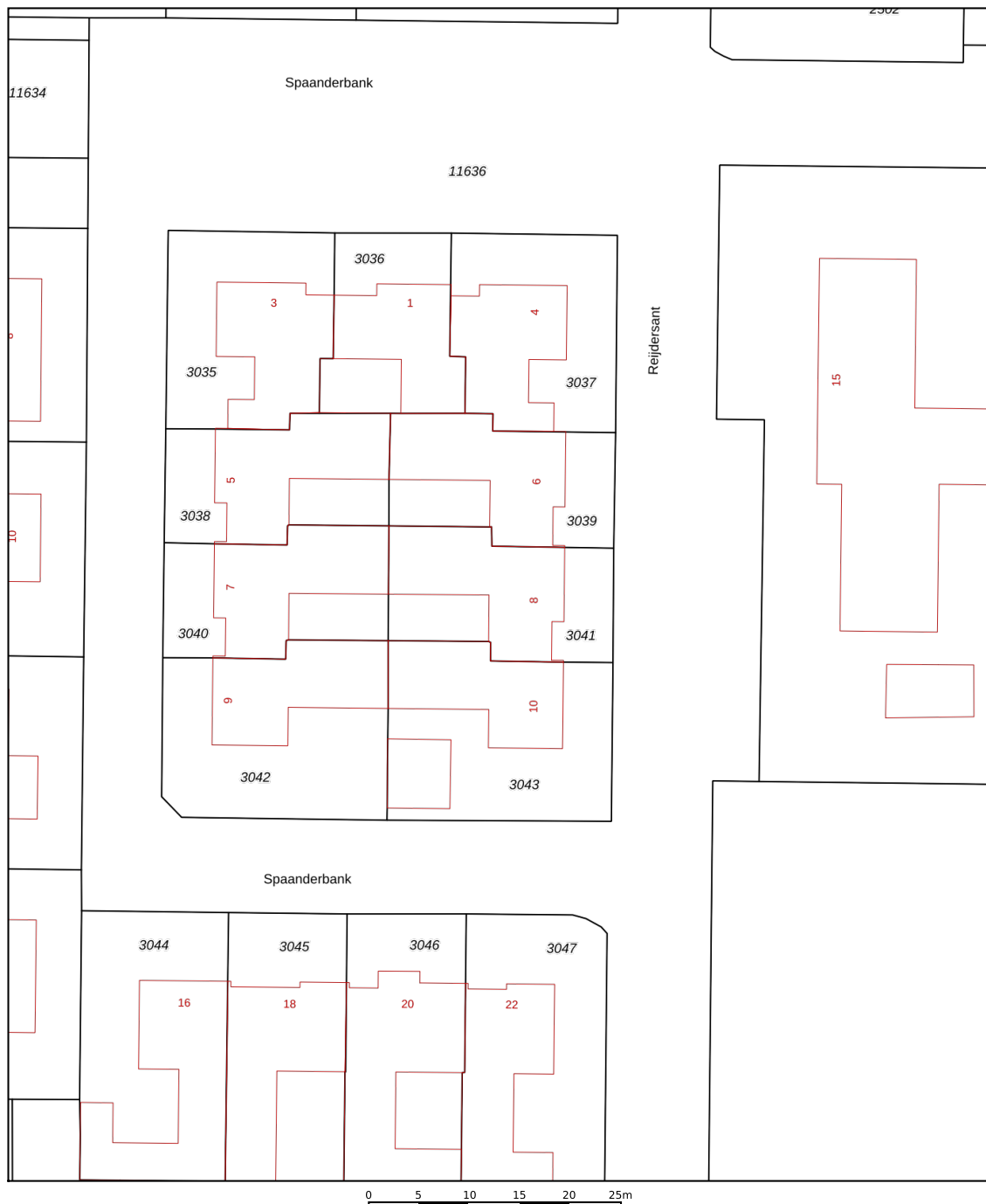
BIJZONDERHEDEN

- Slaapkamers allemaal voorzien van aluminium schuifpui naar de patio
- Luchtverwarmingsunit met 10Kw warmtepomp (2020)
- 14 Zonnepanelen (2020)
- Energielabel A+
- Perceelsoppervlakte eigen grond 254 m²
- Gebruiksoppervlakte 133 m²
- Bouwjaar 1975
- Levering najaar 2023 in overleg

www.martbolle.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reydersant 8



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer 12345	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
Huisnummer 25	Sectie AZ	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3041	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



