



### WIJK 8 – 9 & 9a

### URK

In het Tuindorp op een uitstekende hoeklocatie gelegen WINKELRUIMTE van  $\pm 120 \text{ m}^2$  GO en een ruime BOVENWONING van  $\pm 125 \text{ m}^2$  GO met eigen entree en opgang op de begane grond, 5 slaapkamers en een dakterras met veel privacy.

#### WINKELPAND

**Begane grond:** Winkelruimte, werkruimte, toiletruimte, eigen meterkast.

**Kelder:** Opslagruimte ( $\pm 30 \text{ m}^2$ ).

#### BOVENWONING

**Begane grond:** Entree met trapopgang, eigen meterkast.

**1<sup>e</sup> Verdieping:** Overloop, 3 slaapkamers, riante woonkamer met uitzicht over een plein, garderoberuimte, badkamer (sanitair: ligbad, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting), woonkeuken met deur naar dakterras, dakterras ( $\pm 23 \text{ m}^2$ ).

**2<sup>e</sup> Verdieping:** Overloop, 2 slaapkamers.

#### INSTALLATIES

Gas, water, elektriciteit, riolering, CV combiketel, airco.

#### BIJZONDERHEDEN

- \*Mooie hoeklocatie
- \*Goede bereikbaarheid
- \*Parkeerplaatsen voor de deur
- \*Bestemming detailhandel met woonhuis
- \*Aanvaarding spoedig in overleg.

#### Koopsom op aanvraag

[www.martbolle.nl](http://www.martbolle.nl)



BETREFT

Urk B 1700

UW REFERENTIE

wijk 8-9

GELEVERD OP

05-10-2022 - 20:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11137706948

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M

05-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-10-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Urk B 1700	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 089550170070000</small>	
<b>Locaties</b>	Wijk 8 9	
	8321 TG Urk	
	<small>BAG identificatie: 018401000006580</small>	
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
	Wijk 8 9 a	
	8321 TG Urk	
	<small>BAG identificatie: 018401000006581</small>	
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
<b>Kadastrale grootte</b>	145 m <sup>2</sup>	
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld	
<b>Coördinaten</b>	169235 - 519567	
<b>Omschrijving</b>	Wonen	
<b>Koopsom</b>	€ 245.000	<b>Koopjaar</b> 2010

### AANTEKENINGEN

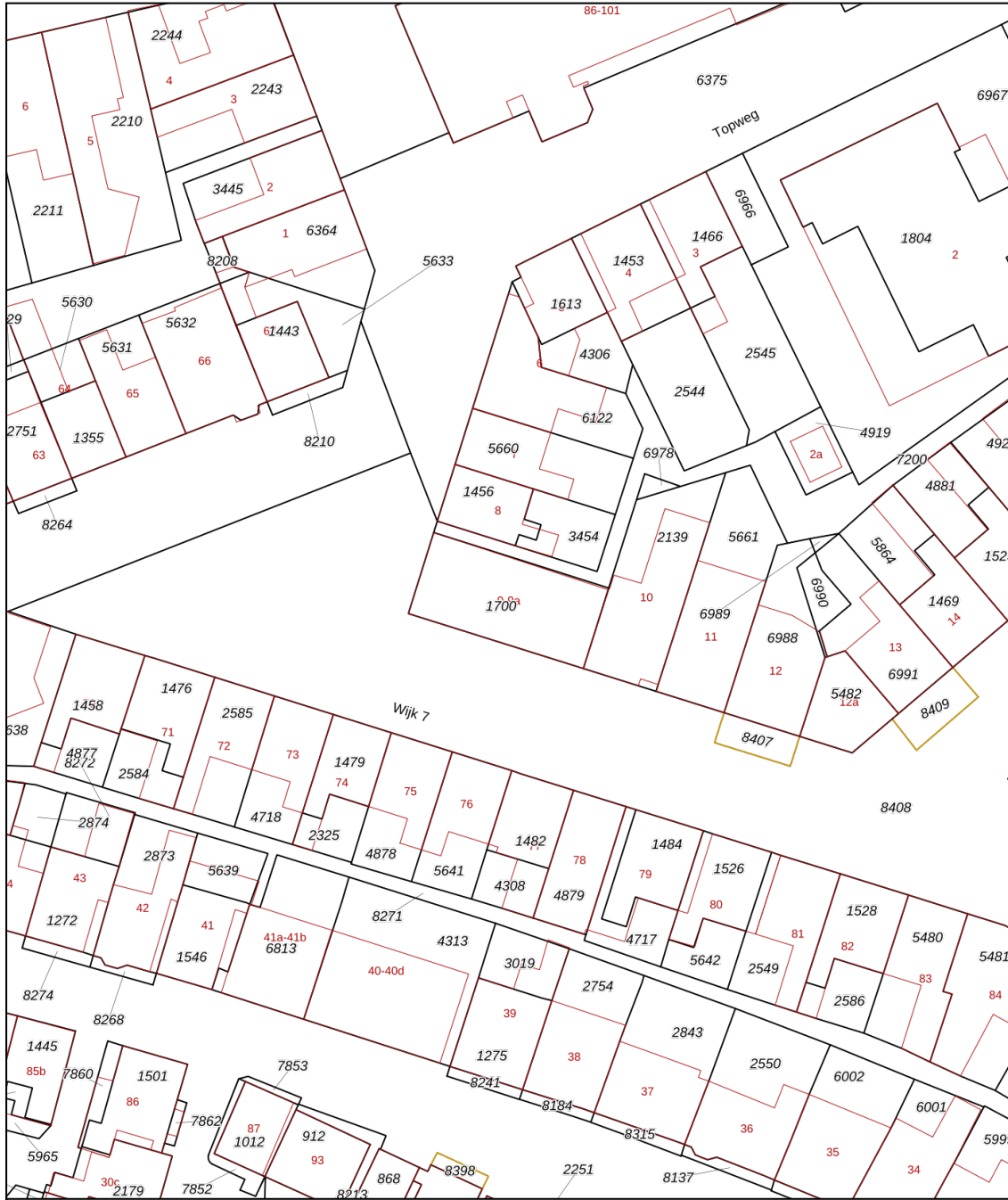
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Er zijn geen beperkingen bekend.
-------------------------------------	----------------------------------


### RECHTEN

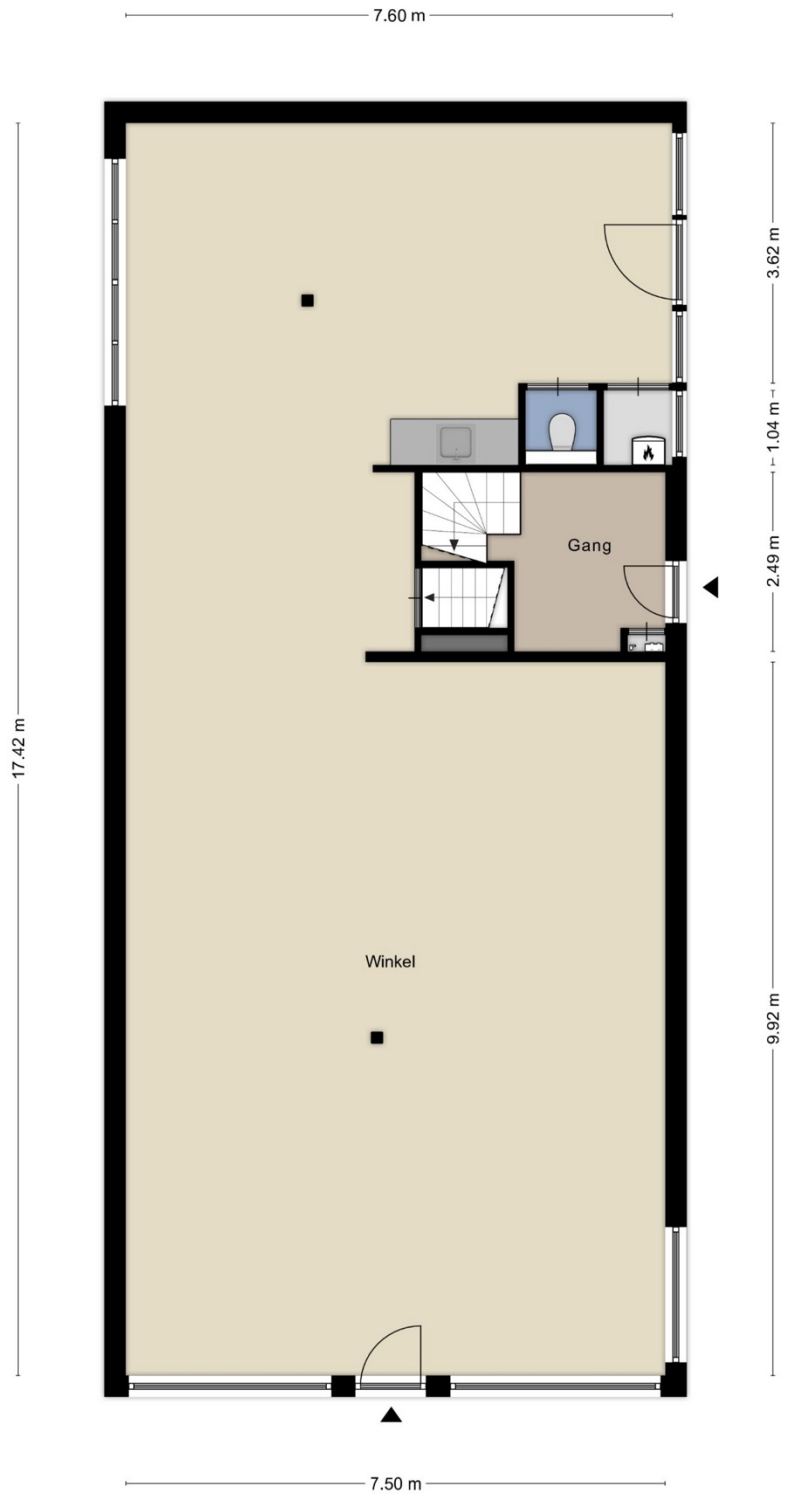
<b>1 Eigendom (recht van)</b>		
<b>Aandeel</b>	1/2	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 57938/160</a>	<b>Ingeschreven op</b> 02-03-2010 om 09:00
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Mevrouw Aaltje van Veen</a>	
<b>Adres</b>	De Brug 45 8322 AS URK	
<b>Geboren</b>	24-12-1972	<b>te</b> URK
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
<b>Betrokken persoon</b>	<a href="#">De heer Sjoerd van Slooten</a> (ten tijde van verkrijging)	
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
<b>1 Eigendom (recht van)</b>		
<b>Aandeel</b>	1/2	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 57938/160</a>	<b>Ingeschreven op</b> 02-03-2010 om 09:00

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk 8-9



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Urk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1700</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---





3.40 m

